

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rotolare OÜ

registrikood: 12439511

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 66/1

postisihthnumber: 13816

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil oli äriühingu põhitegevuseks mootorsõidukite ja kinnisvara välja rentimine.

2024.a. majandusaastal põhivara olulisel määral juurde ei soetatud ja jätkati tavapärasest majandustegevust.

Aruandeperioodil ei olnud Rotolare OÜ-s palgalisi töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

2024. aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2024. aastal Rotolare OÜ-s uurimis- ja ettevõtte arendustegevusega seotud väljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei ole planeeritud ka 2025. aastal.

2025. aastal on plaanis jätkata ja võimalusel laiendada senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 442	58 160	
Nõuded ja ettemaksed	2 467	6 798	
Nõuded ostjate vastu	1 061	4 211	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 406	1 246	7
Ettemaksed	0	1 341	
Kokku käibevarad	54 909	64 958	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 076 000	2 076 000	2
Materiaalsed põhivarad	147 796	168 662	4
Kokku põhivarad	2 223 796	2 244 662	
Kokku varad	2 278 705	2 309 620	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 518	14 345	
Võlad tarnijatele	1 954	2 031	
Maksuvõlad	24 961	2 748	
Muud võlad	3 003	3 966	7
Muud saadud ettemaksed	5 600	5 600	
Kokku lühiajalised kohustised	35 518	14 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 631 500	1 681 500	5,7
Võlad ja ettemaksed	3 315	6 434	
Muud võlad	3 315	6 434	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 634 815	1 687 934	
Kokku kohustised	1 670 333	1 702 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurs	29 999	29 999	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 591	671 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031	-97 339	
Kokku omakapital	608 372	607 341	
Kokku kohustised ja omakapital	2 278 705	2 309 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	76 609	77 281	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 612	-20 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 537	-11 639	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 675	-27 909	4
Muud ärikulud	-24 439	-111 687	
Ärikasum (kahjum)	4 346	-94 088	
Intressikulud	-3 315	-3 251	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 031	-97 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031	-97 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, milliste laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõik muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 31.12.2021 õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, võttes aluseks hinnatava varaga sarnase turupiirkonna sarnaste varadega tehtud tehingud. Turuväärtuse hindamisel on kasutatud kaalutud keskmist, kuna varasid on kohandatud erineval määral ning kaalumisel saab arvesse võtta kohandamisel tekkinud erinevusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud

finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	6-10 aastat

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äriotsuse jooksul (nt võlad tarnijatele) või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 2025 aastast on kehtivaks maksumääraks 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Rotolare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke,

*tegevjuhtkonda,

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	2 134 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-58 000
31.12.2023	2 076 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2024	2 076 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 009	50 881
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-17 024	-20 134

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	76 609	77 281	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 609	77 281	
Kokku müügitulu	76 609	77 281	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mootorsõiduki rent	27 600	26 400	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49 009	50 881	2
Kokku müügitulu	76 609	77 281	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	187 383	3 722	191 105	45 365	236 470
Akumuleeritud kulum	-63 453	-1 055	-64 508	-13 671	-78 179
Jääkmaksumus	123 930	2 667	126 597	31 694	158 291
Ostud ja parendused	92 012	1 126	93 138	0	93 138
Muud ostud ja parendused	92 012	1 126	93 138	0	93 138
Amortisatsioonikulu	-22 219	-857	-23 076	-4 833	-27 909
Müügid (jääkmaksumuses)	-54 858	0	-54 858	0	-54 858
31.12.2023					
Soetusmaksumus	203 728	4 848	208 576	45 365	253 941
Akumuleeritud kulum	-64 863	-1 912	-66 775	-18 504	-85 279
Jääkmaksumus	138 865	2 936	141 801	26 861	168 662
Ostud ja parendused	0	1 809	1 809	0	1 809
Amortisatsioonikulu	-16 873	-1 060	-17 933	-4 742	-22 675
31.12.2024					
Soetusmaksumus	203 728	6 657	210 385	45 365	255 750
Akumuleeritud kulum	-81 736	-2 972	-84 708	-23 246	-107 954
Jääkmaksumus	121 992	3 685	125 677	22 119	147 796

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	47 500
Transpordivahendid	0	47 500
Kokku	0	47 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 631 500	0	0	1 631 500	0,2%	EUR	20.04.2032	7
Pikaajalised laenud kokku	1 631 500	0	0	1 631 500				
Laenukohustised kokku	1 631 500	0	0	1 631 500				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 681 500	0	0	1 681 500	0,2%	EUR	20.04.2032	7
Pikaajalised laenud kokku	1 681 500	0	0	1 681 500				
Laenukohustised kokku	1 681 500	0	0	1 681 500				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	448 985	459 673
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	126 637	114 918
Kokku tingimuslikud kohustised	575 622	574 591

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 406	1 246	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 406	1 246	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 003	3 966	

Kokku võlad ja ettemaksed	3 003	3 966	
----------------------------------	--------------	--------------	--

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 631 500	1 681 500	
Kokku laenukohustised	1 631 500	1 681 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 315	6 434	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 315	6 434	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 591 500	90 000	0	1 681 500	3 251	5
Kokku laenukohustised	1 591 500	90 000	0	1 681 500	3 251	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 681 500	0	-50 000	1 631 500	3 315	5
Kokku laenukohustised	1 681 500	0	-50 000	1 631 500	3 315	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 798	36 251
Kokku müüdnud	37 798	36 251

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 003	4 801
Kokku ostetud	3 003	4 801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Rotolare OÜ (registrikood: 12439511) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY KIVIORG	Juhatuse liige	27.06.2025
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031
Kokku	575 622
Jaotamine	
Kokku	575 622

aruandeaasta kasum kanda varasema jaotamata kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031
Kokku	575 622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	575 622
Kokku	575 622

kanda 2024.a. aruandeaasta kasum jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	49009	63.97%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	27600	36.03%	Ei