

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Saunum Saunas OÜ

**registrikood:** 14870288

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Suur-Paala tn 19

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 56233061

**e-posti aadress:** info@saunum.com

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                     | 9  |
| Lisa 3 Varud                                    | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 10 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad         | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                   | 11 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                 | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                          | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                      | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                              | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                               | 15 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud               | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                             | 16 |
| Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                        | 16 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva        | 19 |
| Aruande allkirjad                               | 20 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte

Saunum Saunas OÜ on 2019.aasta detsembri lõpus loodud ja 100% Saunum Group AS omanduses olev Saunumi kaubamärgi keriseid, keriste lisasid ja sauna sisekliimaseadmeid tootev ning turustav ettevõtte.

### Tegevuskeskkond

Põhja-Ameerika turg on viimastel aastatel näidanud kiiret kasvu kogu sektori lõikes. Suur nõudlus on nii keriste, erinevat tüüpi saunamajade kui ka külmavannide järele. Tuntumad rahvusvahelised kaubamärgid suurendavad piirkonnas oma töötajaskonda ning arendavad oma võimekust juhtida tarneahelat otse jaekliidini. Uusi kerisetootjaid on turule lisandunud vähe, mistõttu saavad kasvavast müüginahust osa rohkem need ettevõtted, kes on Põhja-Ameerikas juba pikemalt tegutsenud.

Euroopa turul on märgata muutusi konkurentide müügistrateegiates. Kui varasemalt peeti suuremat hulka edasimüüjaid konkurentsieeliseks, siis nüüd hinnatakse üha enam koostööd pikaajaliste ja kogenud partneritega, kelle kaudu on võimalik tagada kvaliteetne klienditeenindus ja järelteenindus lõpptarbijale.

Aasia ja Austraalia turgudel oodatakse lähiaastatel protsentuaalselt suurimat kasvu. Siiski jäävad nende piirkondade müüginahud võrreldes Põhja-Ameerikaga oluliselt väiksemaks. Aasia ettevõtted tunnevad üha enam huvi lisaks kohapeal toodetud soodsatele lahendustele Euroopast pärit kõrgema kvaliteedi ja hinnaklassiga toodete vastu.

### Majandustulemused

2024. aastal Saunum Saunas OÜ kahjuks endiselt kasumisse jõuda ei suutnud. Põhja-Ameerika suunal tehtud töö 2024. aasta tulemusi ei mõjutanud. Samuti olid tagasihoidlike tulemustega Saunumi Euroopa turgude partnerid. Majanduskeskkonna ja jahtunud ehitusturuga kohanemiseks jätkati Saunumis kulubaasi alandamisega.

2024. aasta oli Saunum Saunas OÜ viies tegevusaasta. Ettevõtte müügitulu oli 1894,2 tuhat (2023: 2904,4 tuhat) eurot. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2024. aastal 16 (2023: 24).

Ettevõtte investeeris materiaalsesse põhivarasse 4,6 tuhat (2023: 4,8 tuhat) eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 948,9 tuhat (2023: 544 tuhat) eurot. Materiaalse põhivara peamised investeeringud läksid töövahendite ja tööriistade soetamiseks. Immateriaalse põhivara objektideks olid ettevõtte toodete (kerised, keriste lisad ja keriseautomaatika) arendusväljaminekud.

### 2025

2025. aasta peamiseks eesmärgiks on müügi käibe kasvatamine. Kavas on tuua tagasi fookusesse Eesti müük ja selle kasvatamine vähemalt varasemaga samale tasemele. Lisaks on kavas taotleda täiendavaid litsentse Aasia turgudel tegutsemise toetamiseks.

2025. aastal on saavutatud järjestikül kuudel ettevõtte kasumlikkus, mis võimaldab edaspidi hakata ettevõtte enda tegevusest katma minevikus tekkinud kahjumit.

Samuti on suuromanikud 2025. aastal ettevõttele müünud nimiväärtusega aktsiaid, et Saunum Saunas OÜ saaks need edasi müüa. Saadud rahast maksti tagasi vanu laene.

| Suhtarv                             | Valem                                  | 2024     | 2023      |
|-------------------------------------|----------------------------------------|----------|-----------|
| Ärikasumi marginaal, %              | Ärikasum / müügitulu x 100             | -39,24 % | -22,42 %  |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | Käibevara / lühiajalised kohustised    | 1,17     | 2,67      |
| ROA                                 | Puhaskasum / keskmised varad x 100     | -30,46 % | -20,47 %  |
| ROE                                 | Puhaskasum / keskmine omakapital x 100 | 386,25 % | -321,58 % |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 4 657            | 108 866          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 191 006          | 633 280          | 2       |
| Varud                                        | 863 679          | 919 092          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 059 342</b> | <b>1 661 238</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500            | 2 500            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 326           | 3 058            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 87 447           | 125 063          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 934 512          | 920 579          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 045 785</b> | <b>1 051 200</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 105 127</b> | <b>2 712 438</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 270 482          | 123 940          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 613 785          | 439 387          | 9       |
| Eraldised                                    | 22 391           | 58 871           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>906 658</b>   | <b>622 198</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 645 053        | 1 816 340        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 104 796          | 74 673           | 9       |
| Eraldised                                    | 13 865           | 13 866           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 763 714</b> | <b>1 904 879</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 670 372</b> | <b>2 527 077</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 10      |
| Muud reservid                                | 2 131 938        | 2 214 016        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 966 027       | -1 534 813       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -733 656         | -496 342         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-565 245</b>  | <b>185 361</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 105 127</b> | <b>2 712 438</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 1 894 233       | 2 904 369       | 11      |
| Muud äritulud                                                      | 838             | 109             |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | 5 657           | 0               |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 332 579         | 758 950         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -1 241 296      | -1 876 998      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -703 326        | -928 033        | 13      |
| Tööjõukulud                                                        | -965 434        | -1 450 737      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -48 169         | -45 190         |         |
| Muud ärikulud                                                      | -18 420         | -13 552         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>-743 338</b> | <b>-651 082</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                            | 61 258          | 197 673         | 15      |
| Intressitulud                                                      | 554             | 254             |         |
| Intressikulud                                                      | -52 130         | -36 674         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | 0               | -6 513          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-733 656</b> | <b>-496 342</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-733 656</b> | <b>-496 342</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saunum Saunas OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontroll.

Saunum Saunas OÜ tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses- omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

100% Saunum Saunas OÜ osadest kuuluvad lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande, seega on Saunum Saunas OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud. Konsolideerimisgrupi auditeeritud aastaaruande koostab Saunum Saunas OÜ emaettevõtte- Saunum Group AS.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalse põhivara lõpetamata projektina kajastatakse arenduskulutused. Uurimisväljaminekud kajastatakse perioodi kuluna.

Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse immateriaalse varana ning alustatakse amortiseerimist juhul, kui täidetud on kõik kriteeriumid:

- on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 4-10 aastat    |
| Muu inventar        | 5 aastat       |
| Arendusväljaminekud | 10 aastat      |
| Arvutitarkvara      | 10 aastat      |

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Materiaalse ja immateriaalse põhivara allahindluse testimisel leitakse kaetav väärtus, mis on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui selgub, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse, hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus (välja arvatud firmaväärtuse allahindluse puhul, mida ei tühistata) ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruande kuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null).

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli kuni 2024. aastani 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2025. aastast on tulumaksumääraks 22/78.

Alates 2019. aastast oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära sai kasutada dividendimaksele, mis ulatus kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud

20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 01.01.2025 enam maksumäär 14/86 kasutada ei saa.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Kasumi olemasolul on maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte;
- tütarettevõtte;
- emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühiselt: juhtkond);
- emaettevõtte nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

### Aksiaoptsioonid

Saunum Saunas OÜ emaettevõtte on sõlminud töötajatega Saunum Group AS aktsiate ostuoptsioonide lepingud, mille alusel tekib töötajatel tulevikus õigus omandada Saunum Group AS aktsiaid. Aksiaoptsioonide maksumust hinnatakse esmalt nende õiglases väärtuses väljastamise kuupäeva seisuga, võttes arvesse aksiaoptsioonide tingimusi.

Leitud aksiaoptsioonide õiglase väärtus kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuluna ning suurendatakse omakapitalis kirjet muud reservid aksiaoptsiooni kehtivusperioodi jooksul. Aksiaoptsioonide realiseerumisel kajastatakse see omakapitalis aktsiakapitali ja ülekursi kirjetel.

### Vabatahtlik reserv

Vabatahtlik reserv moodustatakse osanike tehtud sissemaksetest. Sissemakseid võib teha nii rahas kui muus varas osanike otsuse alusel. Vabatahtlikust reservist võib teha osanikele väljamakseid osanike koosoleku otsusel ja tingimusel, et tagatud on äriseadustikus nõutav osaühingu minimaalne netovara. Vabatahtliku reservi koosseisus kajastatud sissemaksetelt ei arvestata osaniku kasuks intresse. Vabatahtlik reserv kajastatakse omakapitalis kirjel muu reserv.

### Sündmused pärast aruande kuupäeva

Pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruande kuupäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 181 582        | 181 582                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 286 565        | 286 565                           | 0                   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -104 983       | -104 983                          | 0                   |
| Ettemaksed                        | 30 750         | 9 424                             | 21 326              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 30 750         | 9 424                             | 21 326              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>212 332</b> | <b>191 006</b>                    | <b>21 326</b>       |

  

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 600 156        | 600 156                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 705 517        | 705 517                           | 0                   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -105 361       | -105 361                          | 0                   |
| Laenunõuded                       | 10 500         | 10 500                            | 0                   |
| Muud nõuded                       | 105            | 105                               | 0                   |
| Intressinõuded                    | 105            | 105                               | 0                   |
| Ettemaksed                        | 25 577         | 22 519                            | 3 058               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25 577         | 22 519                            | 3 058               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>636 338</b> | <b>633 280</b>                    | <b>3 058</b>        |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 771 758        | 899 264        |
| Ettemaksed varude eest | 91 921         | 19 828         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>863 679</b> | <b>919 092</b> |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                        | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     | 442        | 0          | 390       |
| Käibemaks                              | 25 765     | 0          | 39 714    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 13 200     | 0          | 16 632    |
| Sotsiaalmaks                           | 54 503     | 0          | 50 884    |
| Kohustuslik kogumispension             | 1 032      | 0          | 983       |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 1 609      | 0          | 1 526     |
| Intress                                | 1 258      | 0          | 0         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 97 809     | 0          | 110 129   |

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                |            |                                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus         | Asukohamaa | Põhitegevusala                           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                |            |                                          | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 16307445                                               | Saunum Saunas North America OÜ | Eesti      | Sauna sisekliimaseadmete ja keriste müük | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| Tütarettevõtja nimetus                                         |            |            |
| Saunum Saunas North America OÜ                                 |            |            |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 2 500      | 2 500      |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    | Kokku          |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 5 492              | 46 835                     | 16 768                  | 69 095             | 131 292                     | 0                                  | 200 387        |
| Akumuleeritud kulum      | -2 196             | -13 866                    | -3 226                  | -19 288            | -19 243                     | 0                                  | -38 531        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>3 296</b>       | <b>32 969</b>              | <b>13 542</b>           | <b>49 807</b>      | <b>112 049</b>              | <b>0</b>                           | <b>161 856</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 4 764                       | 0                                  | 4 764          |
| Amortisatsioonikulu      | -1 098             | -11 709                    | -1 941                  | -14 748            | -26 809                     | 0                                  | -41 557        |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 5 492              | 46 835                     | 16 768                  | 69 095             | 136 056                     | 0                                  | 205 151        |
| Akumuleeritud kulum      | -3 294             | -25 575                    | -5 167                  | -34 036            | -46 052                     | 0                                  | -80 088        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 198</b>       | <b>21 260</b>              | <b>11 601</b>           | <b>35 059</b>      | <b>90 004</b>               | <b>0</b>                           | <b>125 063</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 0                          | 4 616                   | 4 616              | 0                           |                                    | 4 616          |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 4 616                   | 4 616              | 0                           |                                    | 4 616          |
| Amortisatsioonikulu      | -1 099             | -4 714                     | -2 210                  | -8 023             | -25 089                     |                                    | -33 112        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 0                  | -6 520                     | 0                       | -6 520             | -2 600                      |                                    | -9 120         |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| <b>31.12.2024</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 5 492              | 40 315                     | 21 385                  | 67 192             | 133 456                     |                                    | 200 648        |
| Akumuleeritud kulum      | -4 393             | -30 289                    | -7 378                  | -42 060            | -71 141                     |                                    | -113 201       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 099</b>       | <b>10 026</b>              | <b>14 007</b>           | <b>25 132</b>      | <b>62 315</b>               |                                    | <b>87 447</b>  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                |                               |                                    | Kokku          |
|-------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|
|                         | Arenguväljaminekud | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                |                               |                                    |                |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 36 325         | 0                             | 455 312                            | 491 637        |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | -3 300         | 0                             | 0                                  | -3 300         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>           | <b>33 025</b>  | <b>0</b>                      | <b>455 312</b>                     | <b>488 337</b> |
|                         |                    |                |                               |                                    |                |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 0              | 0                             | 544 064                            | 544 064        |
| Amortisatsioonikulu     | 0                  | -3 633         | 0                             | 0                                  | -3 633         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -108 189           | 0              | 0                             | 0                                  | -108 189       |
| Muud muutused           | 108 189            | 0              | 0                             | -108 189                           | 0              |
|                         |                    |                |                               |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>       |                    |                |                               |                                    |                |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 36 325         | 0                             | 891 187                            | 927 512        |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | -6 933         | 0                             | 0                                  | -6 933         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>           | <b>29 392</b>  | <b>0</b>                      | <b>891 187</b>                     | <b>920 579</b> |
|                         |                    |                |                               |                                    |                |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 0              | 50 673                        | 0                                  | 50 673         |
| Amortisatsioonikulu     | 0                  | -3 632         | -3 800                        | 0                                  | -7 432         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0                  | 0              | 0                             | -29 308                            | -29 308        |
|                         |                    |                |                               |                                    |                |
| <b>31.12.2024</b>       |                    |                |                               |                                    |                |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 36 325         | 50 673                        | 861 879                            | 948 877        |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | -10 565        | -3 800                        | 0                                  | -14 365        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>           | <b>25 760</b>  | <b>46 873</b>                 | <b>861 879</b>                     | <b>934 512</b> |

### Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Arenguväljaminekud | 209 239        | 108 189        |
| <b>Kokku</b>       | <b>209 239</b> | <b>108 189</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                         |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 48 000     | 48 000                           |                        |             | 2%                      | EUR         | 2025        |
| Lühiajaline laen                 | 25 000     | 25 000                           |                        |             | 7,7%                    | EUR         | 2025        |
| Lühiajaline laen                 | 135 000    | 135 000                          |                        |             | 9,5%                    | EUR         | 2025        |
| Lühiajaline laen                 | 50 692     | 50 692                           |                        |             | 3,5%                    | EUR         | 2025        |
| Laen finantsasutuselt            | 11 790     | 11 790                           |                        |             | 5,9% + 6 kuu<br>Euribor | EUR         | 2025        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 270 482    | 270 482                          |                        |             |                         |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                         |             |             |
| Laen emattevõttelt               | 1 417 308  | 0                                | 1 417 308              |             | 2%                      | EUR         | 2026        |
| Laen seotud osapoolelt           | 227 745    | 0                                | 227 745                |             | 3,5% + kuu<br>euribor   | EUR         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 645 053  |                                  | 1 645 053              |             |                         |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 915 535  | 270 482                          | 1 645 053              |             |                         |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |                         |             |             |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                         |             |             |
| Laen finantsasutuselt            | 33 685     | 33 685                           |                        |             | 5,9% + 6 kuu<br>Euribor | eur         | 2025        |
| Laen juriidiliselt isikult       | 18 000     | 18 000                           |                        |             | 2%                      | eur         | 2024        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 51 685     | 51 685                           |                        |             |                         |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                         |             |             |
| Laen emattevõttelt               | 1 588 595  | 0                                | 1 588 595              |             | 2%                      | eur         | 2026        |
| Laen seotud osapoolelt           | 300 000    | 72 255                           | 227 745                |             | 3,5% + kuu<br>euribor   | eur         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 888 595  | 72 255                           | 1 816 340              |             |                         |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 940 280  | 123 940                          | 1 816 340              |             |                         |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 249 671        | 249 671                           | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 74 589         | 74 589                            | 0                   |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 106 407        | 106 407                           | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 97 809         | 97 809                            | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 149 430        | 44 634                            | 104 796             |         |
| Intressivõlad                    | 117 112        | 12 316                            | 104 796             |         |
| Muud viitvõlad                   | 32 318         | 32 318                            | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 40 675         | 40 675                            | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 40 675         | 40 675                            | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>718 581</b> | <b>613 785</b>                    | <b>104 796</b>      |         |

  

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 213 063        | 213 063                           | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 74 927         | 74 927                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 110 129        | 110 129                           | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 112 788        | 38 115                            | 74 673              |         |
| Intressivõlad                    | 74 959         | 286                               | 74 673              |         |
| Muud viitvõlad                   | 37 829         | 37 829                            | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 153          | 3 153                             | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>514 060</b> | <b>439 387</b>                    | <b>74 673</b>       |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 1 694 026        | 2 480 482        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 694 026</b> | <b>2 480 482</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 200 207          | 423 887          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>200 207</b>   | <b>423 887</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 894 233</b> | <b>2 904 369</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Sauna sisekliimaseadmete ja keriste müük          | 1 637 339        | 2 530 123        |
| Lisatarvikute müük                                | 174 329          | 215 720          |
| Teenuste müük                                     | 64 829           | 142 510          |
| Muu müük                                          | 17 736           | 16 016           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 894 233</b> | <b>2 904 369</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -49 357           | -1 849            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 119 514        | -1 648 735        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -8 079            | -63 657           |
| Transpordikulud                                  | -56 697           | -113 161          |
| Muud                                             | -7 649            | -49 596           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 241 296</b> | <b>-1 876 998</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                               | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                       | -10 696         | 0               |
| Uurimis- ja arengukulud                       | -60 679         | -167 585        |
| Lähetuskulud                                  | -112 232        | -65 782         |
| Koolituskulud                                 | -5 208          | 0               |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                 | -3 067          | -1 128          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest     | 378             | -81 361         |
| Ruumide üür ja ülalpidamiskulud               | -74 315         | -83 647         |
| Ruumide sisustus, väikevahendid ja bürookulud | -3 260          | -28 357         |
| Lao rent                                      | -116 207        | -122 150        |
| Reklaam ja turundus                           | -71 157         | -289 943        |
| Kulutused transpordile                        | -22 786         | -12 811         |
| Muud                                          | -224 097        | -75 269         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>        | <b>-703 326</b> | <b>-928 033</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2024            | 2023              |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Palgakulu                                       | -733 984        | -1 041 349        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -248 400        | -351 014          |
| Aktsiaoptsoonikulu                              | 16 950          | -58 374           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-965 434</b> | <b>-1 450 737</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 16              | 24                |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                   |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 16              | 24                |

## Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 61 258        | 197 673        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>61 258</b> | <b>197 673</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Saunum Group AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |



## Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0              | 4 971          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 1 400          | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 476            | 146 528        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 876</b>   | <b>151 499</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 692         | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>50 692</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 34 574         | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 71 833         | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>106 407</b> | <b>0</b>       |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 47 463           | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 49 725           | 0                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>97 188</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 531 325        | 1 588 595        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 246 397          | 0                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 777 722</b> | <b>1 588 595</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0                | 74 673           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>         | <b>74 673</b>    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2022       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 1 306 000        | 808 000        | 25 405                      | 1 588 595        | 32 052                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 0              | 300 000                     | 300 000          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>1 306 000</b> | <b>808 000</b> | <b>325 405</b>              | <b>1 888 595</b> | <b>32 052</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2023       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 1 588 595        | 95 000         | 266 287                     | 1 531 325        | 30 124                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 25 000         | 25 000                      | 0                | 2                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>1 588 595</b> | <b>120 000</b> | <b>291 287</b>              | <b>1 531 325</b> | <b>30 126</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2024             |               |                | 2023           |               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad           | Teenused      | Põhivara       | Kaubad         | Teenused      | Põhivara       |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0                | 22 944        | 203 239        | 0              | 0             | 108 189        |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 982 373          | 2 961         | 0              | 0              | 0             | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 30 159           | 8 274         | 0              | 614 834        | 20 824        | 0              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 400            | 0             | 0              | 400            | 0             | 0              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 0             | 732            | 0              | 0             | 0              |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>1 013 932</b> | <b>34 179</b> | <b>203 971</b> | <b>615 234</b> | <b>20 824</b> | <b>108 189</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024       |                |          | 2023     |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad     | Teenused       | Põhivara | Kaubad   | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 114 531        | 0        | 0        | 0             | 0        |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 15 180         | 0        | 0        | 0             | 0        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0          | 19 469         | 0        | 0        | 31 977        | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 350        | 200            | 0        | 0        | 0             | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>350</b> | <b>149 380</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>31 977</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 881       | 118 323     |

Kaupade ja teenuste müük seotud osapooltele kajastub kasumiaruandes kirjel "Müügitulud".

Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intressid kajastuvad kasumiaruandes kirjel "Intressikulud" ning nende intresside

kohustised bilansis real "Võlad ja ettemaksed".

Laekumata müügiarvete nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed".

Tasumata ostuarvete kohustised seotud osapoolte vastu kajastuvad bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed".

Müüdud immateriaalse põhivara müük kajastub kasumiaruandel real muud äritulud, vt ka lisa 7.

Saadud seotud isikute käenduste osas vt lisa 8 Laenukohustised.

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2025. aastal on saavutatud järjestikel kuudel ettevõtte kasumlikkus, mis võimaldab edaspidi hakata ettevõtte enda tegevusest katma minevikus tekkinud kahjumit.

Samuti on suuromanikud 2025. aastal ettevõttele müünud nimiväärtusega aktsiaid, et Saunum Saunas OÜ saaks need edasi müüa. Saadud rahast maksti tagasi vanu laene.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Saunum Saunas OÜ (registrikood: 14870288) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Allan Selirand     | Juhatuse liige     | 30.06.2025           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 966 027        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -733 656          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 699 683</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 699 683        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 699 683</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude elektriseadmete tootmine | 27901      | EMTAK 2025     | 1894233         | 100.00%     | Jah            |