

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Serades OÜ

**registrikood:** 10254434

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Täsvere küla, Otsa

**postisihthnumber:** 61711

**telefon:** +372 5251990

**e-posti aadress:** artma.kadri@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Serades OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte.

Aruandes kajastuval majandusaastal tegutses ettevõtte ärinõustamise ja muu juhtimiselase nõustamise tegevusalal, tegeles kinnisvara ostu ja finantsinvesteeringutega ning eluruumide üürimisega.

Serades OÜ omakapital oli 31.12.2024 seisuga 1 782 eurot.

Töötajaid ja juhatuse liikmeid 2024. aastal palgal ei olnud.

Serades OÜ juhatuse on üheliikmeline.

2025. aastal on Serades OÜ tegevus jätkusuutlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 32 332         | 14 254         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 445            | 163            |
| Varud                                        | 73             | 155 043        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 850</b>  | <b>169 460</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 950          | 1 950          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 177 000        | 187 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 429 182        | 172 393        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 508          | 6 175          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>613 640</b> | <b>367 518</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>646 490</b> | <b>536 978</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 796          | 1 618          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 796</b>   | <b>1 618</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 641 912        | 526 912        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>641 912</b> | <b>526 912</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>644 708</b> | <b>528 530</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Ülekurss                                     | 10 000         | 0              |
| Kohustuslik reservkapital                    | 272            | 272            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 620          | 7 636          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 666        | -2 016         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 782</b>   | <b>8 448</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>646 490</b> | <b>536 978</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 11 200         | 8 350         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 923        | -437          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 463         | -4 868        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 492         | -5 061        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 678</b> | <b>-2 016</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12             | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 666</b> | <b>-2 016</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 666</b> | <b>-2 016</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Serades OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Lühiajalistena kajastatakse samuti laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegevjuhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid.

## Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 170 000      | 170 000    |
| Kokku antud laenud                                                                                                               | 170 000      | 170 000    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud   | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 125 000        | 125 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

**Serades OÜ (registrikood: 10254434) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kadri Artma    | Juhatuse liige | 30.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 620          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 666        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-11 046</b> |

**Kahjumi katmise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 620          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 666        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-11 046</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 11200           | 100.00%     | Jah            |