

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 58415883

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Surju keskus 3 korteriühistu on moodustatud 26. aprillil 1999.a. Tema tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2024. aastal laekus korteriühistu liikmetelt haldustasu, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning olmeprügi veo eest 20 184 eurot, panga intress oli 2 eurot. Väljamaksed teenuste eest moodustasid 17 649 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2024. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 441	2 904
Nõuded ja ettemaksed	7 551	5 638
Kokku käibevarad	12 992	8 542
Kokku varad	12 992	8 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	403	1 533
Kokku lühiajalised kohustised	403	1 533
Kokku kohustised	403	1 533
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 856	20 945
Aruandeaasta tulem	5 580	-14 089
Kokku netovara	12 589	7 009
Kokku kohustised ja netovara	12 992	8 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 462	8 462
Kokku tulud	8 462	8 462
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 877	-22 553
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-2 884	-22 553
Põhitegevuse tulem	5 578	-14 091
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	5 580	-14 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 744	6 844
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 360	960
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 112	-22 649
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-3 457	-1 200
Kokku rahavood põhitegevusest	2 537	-16 043
Kokku rahavood	2 537	-16 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 904	18 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 537	-16 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 441	2 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	153	20 945	21 098
Aruandeaasta tulem		-14 089	-14 089
31.12.2023	153	6 856	7 009
Aruandeaasta tulem		5 580	5 580
31.12.2024	153	12 436	12 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 3 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Surju keskus 3 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2024 ja lõpp 31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1455 EUR
Korter nr 2	1708 EUR
Korter nr 3	1455 EUR
Korter nr 4	1576 EUR
Korter nr 5	1357 EUR
Korter nr 6	1844 EUR
Korter nr 7	1484 EUR
Korter nr 8	2401 EUR
Korter nr 9	1773 EUR
Korter nr 10	2329 EUR
Korter nr 11	1892 EUR
Korter nr 12	2383 EUR
Kokku:	21657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2025

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80104894) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MERIMAA	Juhatuse liige	30.06.2025