

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 korteriühistu

registrikood: 80536542

e-posti aadress: graniidi32kopli34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

2024 a. tegutses Korteriühistu aktiivselt igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Aruandeaastal juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

KÜ liikmed on kohustusi täitnud tähtajaliselt, võlgnevusi ei ole.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele tähtajaliselt täitnud.

Remonditasude jääk 31.12.2024 seisuga 13819 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 195	12 517	2
Nõuded ja ettemaksed	1 514	1 217	3; 4
Kokku käibevarad	15 709	13 734	
Kokku varad	15 709	13 734	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	647	678	5; 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 819	11 813	
Kokku lühiajalised kohustised	14 466	12 491	
Kokku kohustised	14 466	12 491	
Netovara			
Reservkapital	1 237	1 237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	4	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	1 243	1 243	
Kokku kohustised ja netovara	15 709	13 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 218	4 694	7
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	6 218	4 696	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 312	-774	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 906	-3 920	9
Kokku kulud	-6 218	-4 694	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	14 195	12 517
Kokku raha	14 195	12 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 514	1 514	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 514	1 514	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 514	1 514		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 217	1 217	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 217	1 217	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 217	1 217		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	1 514	1 217
Liikmetelt laekumata arved	1 514	1 217
Kokku nõuded ostjate vastu	1 514	1 217

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	532	532
Saadud ettemaksed	115	115
Muud saadud ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	647	647
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Saadud ettemaksed	155	155
Muud saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	678	678

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elenger Grupp AS	1	4
Eesti Keskkonnateenused AS	66	66
KVT Haldus OÜ	325	320
Tallinna Vesi AS	136	127
Enefit AS	4	6
Kokku võlad tarnijatele	532	523

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 953	1 921
Haldustasud	1 953	1 999
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remonditöödeks	2 312	774
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 218	4 694

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 312	774
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 312	774

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Koristusteenused	1 953	1 920
Raamatupidamiskulud	1 953	1 920
Muud	0	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 906	3 920

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	69	126
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	276
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325	320
Kokku võlad ja ettemaksed	325	320

MÜÜDUD	2024	2023	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 399		2 296
Kokku müüdud	1 399		2 296

OSTETUD	2024	2023	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 904	29	3 942
Kokku ostetud	3 904	29	3 942

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	928 EUR
2	704 EUR
3	841 EUR
4	865 EUR
5	767 EUR
6; 15	1198 EUR
7	663 EUR
8; 9; 20; 21	942 EUR
10	546 EUR
11	766 EUR
12	568 EUR
13; 14	351 EUR
15; 16	800 EUR
17; 19	747 EUR
18	599 EUR
Kokku:	11285 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 korteriühistu (registrikood: 80536542) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	30.06.2025