

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Ädala tn.7B

registrikood: 80014890

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ädala tn 7b

postisihthnumber: 10614

e-posti aadress: adala7b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ädala 7B on tulundusühing, mille tegevuseks on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1997.aasta oktoobris.

Ühistu koosneb 13st garaažiboksist.

Ühistu erakorraline üldkoosolek toimus 23.jaanuaril 2025, valiti uus juhatus.

Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusel 2024.aastal ei makstud.

Ühistu garaažide hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks koguti liikmetelt maksud 2024.a. kulude katteks. Ühistu kulud prügiveole, maamaksule ja elektrile oli 340 EUR (2023.aastal 336 EUR).

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2024.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 519
Kokku käibevarad	84	4 519
Kokku varad	84	4 519
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 921
Kokku lühiajalised kohustised	84	1 921
Kokku kohustised	84	1 921
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98	0
Kokku omakapital	0	2 598
Kokku kohustised ja omakapital	84	4 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	340	336
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-336
Muud ärikulud	-98	0
Ärikasum (kahjum)	-98	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused,

mille kompenseerimiseks

liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik 13 garaažiboksi liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Hooneühistu Ädala tn.7B (registrikood: 80014890) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÖLDER	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Ädala tn.7B (80014890)

Hooneühistu juhatus on 2024. aastal täitnud kõik majandustegevuse aastakavast, põhikirjast ja teistest õigusaktidest tulenevad kohustused.

Heiti Aarna

30.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Ädala tn.7B (registrikood: 80014890) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI AARNA	Revident	30.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	340	100.00%	Jah