

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Blond Finance OÜ

registrikood: 12517292

postiaadress: Lääne maakond, Vormsi vald, Borrby küla, Rannamaja
postisihthnumber: 91302

e-posti aadress: info@blond.ee

veebilehe aadress: <http://www.blond.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Blond Finance OÜ asutati 2013. aasta augustis osanike teisel pulma-aastapäeval, kui ühiselt otsustati, et tuleb maksta ära kõik enda olemasolevad laenud ning hakata järjepidevalt investeerima. Osanikud Kristian ja Jaanika Kuutok said aru, et kõige olulisem pole mitte kui palju täpselt raha teenitakse, vaid kui palju raha säästetakse ja investeeritakse.

Asutamisel otsustati, et investeeritakse metoodiliselt ja järjepidevalt finantsvaradesse ja kinnisvarasse – osanike hinnangul tulutoovimatesse varaklassidesse. Ettevõtte nimi iseloomustab sirgjoonelist ja lihtsat lähenemist – ehk siis, investor võib olla täiesti nõ "blond" mõtteviisilt, kuid siiski pikemas ajavahemikus edukas investeerimises, kui on olemas kindel metoodika ja järjepidevus.

2013. aastal alustati algkapitaliga 50 000 eurot, mis nüüdseks on kasvanud 908 278 euro suuruseks omakapitaliks. Kuna igal aastal on omakapital järjepidevalt kasvanud, siis võib ettevõtte arenguga kindlasti rahul olla.

Alates 2021. aasta kevadest investeerib Blond Finance OÜ peamiselt läbi Lumepall Usaldusfondi, mille täisosanikuks ettevõtte on. Siiski on säilinud eraldiseisvalt kahe rahavoo objekti väljarentimise tegevus – renditakse ühe korterit ning ühte eramut.

Blond Finance OÜ loodi eesmärgiga iga-aastaselt järjepidevalt investeerida ning seda on senise 11-aastase tegevusajaloo jooksul ka tehtud, seega on juhtkond ettevõtte arenguga rahul.

Ettevõtte ei maksnud eelmisel aastal juhatuse liikme tasusid. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 375	9 052	
Nõuded ja ettemaksed	1 841	26 610	2
Kokku käibevarad	20 216	35 662	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	869 052	649 514	4
Nõuded ja ettemaksed	72 560	53 040	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	190 950	
Kokku põhivarad	941 612	893 504	
Kokku varad	961 828	929 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	38 160	5
Võlad ja ettemaksed	3 550	3 550	6
Kokku pikaajalised kohustised	53 550	41 710	
Kokku kohustised	53 550	41 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Muu omakapital	181 000	181 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 456	308 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 822	347 572	
Kokku omakapital	908 278	887 456	
Kokku kohustised ja omakapital	961 828	929 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	292 909	25 084
Muud äritulud	15 050	275 922
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207 472	-4 241
Mitmesugused tegevuskulud	-1 490	-333
Muud ärikulud	-24	-2 600
Ärikasum (kahjum)	98 973	293 832
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	70 601	79 364
Intressikulud	-3 602	-25 624
Muud finantstulud ja -kulud	-145 150	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 822	347 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 822	347 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blond Finance OÜ 2024. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Blond Finance OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsinvesteeringud hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Blond Finance OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0
Laenunõuded	72 560	0	0	72 560
Muud lühiajalised nõuded	1 830	1 830	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 401	1 841	0	72 560

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90	0	0
Laenunõuded	79 560	26 520	53 040	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 650	26 610	53 040	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	74	0
Ettemaksukonto jääk	11		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	0	90	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2022	490 150	0	490 150
Soetamine	120 000	0	120 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 364	0	39 364
31.12.2023	649 514	0	649 514
Kajastatud õiglasest väärtuses	649 514	0	649 514
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2023	649 514	0	649 514
Soetamine	43 500	105 437	148 937
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	70 601	0	70 601
31.12.2024	763 615	105 437	869 052

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	50 000	0	50 000	0
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	50 000	0
Laenukohustised kokku	50 000	0	50 000	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanikulaen	38 160	0	0	38 160
Muud laenukohustised kokku	38 160	0	0	38 160
Laenukohustised kokku	38 160	0	0	38 160

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	3 550	0	3 550	0
Muud saadud ettemaksed	3 550	0	3 550	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	0	3 550	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	3 550	0	3 550	0
Muud saadud ettemaksed	3 550	0	3 550	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	0	3 550	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	292 909	25 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	292 909	25 084
Kokku müügitulu	292 909	25 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	292 909	25 084
Kokku müügitulu	292 909	25 084

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2024. aastal Blond Finance OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Blond Finance OÜ (registrikood: 12517292) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KUUTOK	Juhatuse liige	30.06.2025
KRISTIAN JÖRGEN KUUTOK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 822
Kokku	677 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677 278
Kokku	677 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	292909	100.00%	Jah