

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Hooneühistu Kalevi tn 32C

**registrikood:** 80060051

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Kalevi tn 32b

**postisihthnumber:** 10413

**e-posti aadress:** eero@jahtlaevad.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 8 |

## Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 89            | 33            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 461           | 370           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>550</b>    | <b>403</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 24 926        | 24 926        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 926</b> | <b>24 926</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 476</b> | <b>25 329</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 185           | 41            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>185</b>    | <b>41</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>185</b>    | <b>41</b>     |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 926        | 24 926        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362           | 294           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3             | 68            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 291</b> | <b>25 288</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 476</b> | <b>25 329</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024     | 2023      |
|---------------------------------------------|----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 364      | 311       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -361     | -243      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3</b> | <b>68</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3</b> | <b>68</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3</b> | <b>68</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 364        | 370        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>364</b> | <b>370</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 135        | 41         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>135</b> | <b>41</b>  |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| 0                                                                             | 0           | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2025

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EERO PANK          | Juhatuse liige     | 27.01.2025           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Revident Oliver Närep, tutvunud HÜ Kalevi tn 32C (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2024. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ Kuku on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2024. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hooneühistu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hooneühistu ühisosa väärtus säilinud.

Revidendi arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2024. aastal rahuldavaks tunnistada.

30.06.2025

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLIVER NÄREP       | Revident           | 30.06.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>365</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | EMTAK 2025     | 364             | 100.00%     | Jah            |