

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Helera Varad OÜ

registrikood: 14780160

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Ilmarise tn 27

postisihthnumber: 71007

e-posti aadress: avodim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kinnisvara soetamine ning enda ja renditud kinnisvara parendamine ning välja rentimine. Osaühingu tööd korraldab juhataja. Aruandeperioodil on hallatud olemasolevat kinnisvara. Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 175	2 782
Nõuded ja ettemaksed	160	160
Kokku käibevarad	6 335	2 942
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	74 000
Kokku põhivarad	74 000	74 000
Kokku varad	80 335	76 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 000
Võlad ja ettemaksed	3 063	1 340
Kokku lühiajalised kohustised	3 063	6 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	34 000
Kokku pikaajalised kohustised	28 000	34 000
Kokku kohustised	31 063	40 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 102	19 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 670	15 048
Kokku omakapital	49 272	36 602
Kokku kohustised ja omakapital	80 335	76 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	18 340	19 178
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 533	-4 073
Mitmesugused tegevuskulud	-173	-136
Ärikasum (kahjum)	12 634	14 969
Intressitulud	36	79
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 670	15 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 670	15 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas seadusega, eurodes. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhimõttel.

Nõuded ja ettemaksed

Üürnike üüritasu ettemaksed kajastatakse tulevikukohustustena ja ise makstud ettemaks tulevikunõudena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osanike pereliige Rita Dimitrijev

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul tööjõukulud puudusid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000	20 000	39 000
Kokku laenukohustised	59 000	20 000	39 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	11 000	28 000
Kokku laenukohustised	39 000	11 000	28 000

Laenukohustus Avo Dimitrijevi ees:

28 000 eurot Männimäe korteri ostu laenu refinantseerimine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Helera Varad OÜ (registrikood: 14780160) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO DIMITRIJEV	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 670
Kokku	46 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 772
Kokku	46 772

Osanike koosolek otsustas kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	18340	100.00%	Jah