

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu

registrikood: 80621845

e-posti aadress: info@teatrimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu asutati 02.02.2023.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja soojusenergia vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu 2024.a. bilansimaht oli 46 002 eurot. Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu tulem majandustegevusest oli -107 eurot. Aruandeaastal töötasid ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatusel ega kellelegi teisele ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 429	12 069	2
Nõuded ja ettemaksed	33 573	25 183	3
Kokku käibevarad	46 002	37 252	
Kokku varad	46 002	37 252	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 992	29 828	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 073	0	
Kokku lühiajalised kohustised	31 065	29 828	
Kokku kohustised	31 065	29 828	
Netovara			
Reservkapital	19 803	12 183	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 759	0	
Aruandeaasta tulem	-107	-4 759	
Kokku netovara	14 937	7 424	
Kokku kohustised ja netovara	46 002	37 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 474	43 654	5
Muud tulud	12 916	2 577	
Kokku tulud	98 390	46 231	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-84 510	-42 998	6
Muud kulud	-13 987	-7 992	
Kokku kulud	-98 497	-50 990	
Põhitegevuse tulem	-107	-4 759	
Aruandeaasta tulem	-107	-4 759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille

eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate(KÜ liikmete) vastu – on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded eesoleva ja möödunud tähtajaga ning kohtus väljamõistetud nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste ja majandamiskulude katteks hooldustasude osas tasumisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud kaasomandi haldamis- ja hoolduskulude katteks on kajastatud tuluna perioodiS, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised tasud- remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks kajastatakse tuluna perioodis, millal teostatakse vastavad kulud, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibis

Kulud

Mitmesugused kaasomandi haldamise ja hooldamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt, so arvestades kulude tekkimise aega.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	12 429	12 069
Kokku raha	12 429	12 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 488	33 488
Ostjatelt laekumata arved	33 488	33 488
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 573	33 573
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 183	25 183
Ostjatelt laekumata arved	25 183	25 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 183	25 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 888	24 888
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	24 992	24 992
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 828	29 828
Kokku võlad ja ettemaksed	29 828	29 828

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 146	16 589
Heakorratasud	43 401	19 272
Haldustasud	11 184	5 673
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 655	0
Kindlustustasud	5 088	2 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 474	43 654

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud	23 168	15 914
Halduskulud	11 162	5 681
Heakorrasud	42 391	19 282
Kindlustusmaksed	5 090	2 121
Pangateenustasud	44	0
Muud	2 655	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 510	42 998

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	48	54

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-1	3194 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-2	1545 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-3	5413 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-4	4386 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-5	2954 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-6	3445 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-7	11195 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-8	4491 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-9	3155 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-10	1933 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-11	1397 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-12	3040 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-13	1976 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-14	2337 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-15	2753 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-16	2882 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-17	2954 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-18	2072 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-19	2291 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-20	2068 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-21	4941 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-22	4194 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-23	2091 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-24	2440 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-25	2893 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-26	7281 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-27	1439 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-28	3492 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-29	3079 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-30	2825 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-31	2917 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-32	4181 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-33	3810 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-34	1782 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-35	1949 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-36	2291 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-37	2080 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-38	3450 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-39	1418 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-40	1832 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-41	2611 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-42	2576 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-43	1798 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-44	6875 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-45	2112 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-46	1659 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-47	2632 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-48	2208 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-49	1784 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-50	2259 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-51	1818 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-52	1071 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-53	1070 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-54	2075 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-55	2421 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-56	2375 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-57	1126 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-58	1441 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-59	2654 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-60	1907 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-61	1770 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-62	1312 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-63	1776 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-64	1730 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-65	3444 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-66	1327 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-67	2004 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-104	2863 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-104 A	1661 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-105	4718 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-105 A	5779 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-110 A	4435 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-110 B	5314 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-116	988 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-118	1376 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-118 A	2419 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-119	13321 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-130	784 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-131	490 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-308	10709 EUR
Kokku:	238558 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu (registrikood: 80621845) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivi Schwarz	Juhatuse liige	30.06.2025