

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Lokko Talu

registrikood: 11261554

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Mustakurmu küla, Loko
postisihthnumber: 63701

telefon: +372 5125276

e-posti aadress: lokkotalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Lokko Talu asutati eesmärgiga osutada turismiteenuseid Ahjal, Põlva vallas.

2024. aastal jätkus turismitalu arendustegevus. Põhitegevuseks oli jätkuvalt matka-, sauna- ning majutusteenuste pakkumine.

Seoses ühe omaniku-tegevjuhi ootamatu surmaga tekkisid raskused ja ettevõtte teenis kahjumit.

Aruandeperioodi müügitulu oli 23 426 eurot. Kogu müügitulu moodustas siseriiklik tegevus.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes kahjum 10 103 eurot.

OÜ-s Lokko Talu 2024. aastal töötajaid ei olnud ja juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

2025.a. põhieesmärgiks on teenuse kvaliteedi arendamine ning klientide hulga suurendamine. Püütakse arendada vabaajategevuse pakkumist- jalgratta-, kanuu- ja SUP laua matkad.

■■■■■2025.a. püüame edasi arendada turismiteenuseid ja viia omakapital seadusega vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 600	188	2
Nõuded ja ettemaksed	1 549	2 309	3
Kokku käibevarad	5 149	2 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 841	63 046	5
Kokku põhivarad	43 841	63 046	
Kokku varad	48 990	65 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	281	3 039	6
Võlad ja ettemaksed	2 236	5 928	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 517	8 967	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 239	48 239	6
Kokku pikaajalised kohustised	48 239	48 239	
Kokku kohustised	50 756	57 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 645	8 645	8
Muud reservid	0	37 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-308	-24 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 103	-12 992	
Kokku omakapital	-1 766	8 337	
Kokku kohustised ja omakapital	48 990	65 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	23 426	50 023	9
Muud äritulud	8 728	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 073	-17 623	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 700	-19 100	11
Tööjõukulud	0	-12 591	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 289	-13 219	5
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 910	-12 510	
Intressikulud	-193	-482	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 103	-12 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 103	-12 992	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lokko Talu OÜ 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis näidatud miinus määrgiga. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 550 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Hooned ja rajatised	15-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajatamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud summa.

Mitterahalise toetusena saadud vara soetusmaksumuseks loetakse null ja seda kajastatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, osanikke ja nendega seotud ettevõtteid ning lähikondlasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	3 600	188
Kokku raha	3 600	188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 540	1 540	4
Ettemaksed	9	9	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549	1 549	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680	
Ostjatelt laekumata arved	1 680	1 680	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	629	629	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 309	2 309	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1		67
Ettemaksukonto jääk	1 540		629	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 540	1	629	67

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022							
Soetusmaksumus	55 140	15 812	38 678	54 490	4 326	0	113 956
Akumuleeritud kulum	-22 537	-6 123	-17 011	-23 134	-2 795	0	-48 466
Jääkmaksumus	32 603	9 689	21 667	31 356	1 531	0	65 490
Ostud ja parendused	0	1 431	3 858	5 289	5 486	0	10 775
Muud ostud ja parendused		1 431	3 858	5 289	5 486	0	10 775
Amortisatsioonikulu	-3 176	-1 296	-7 159	-8 455	-1 588	0	-13 219
31.12.2023							
Soetusmaksumus	55 140	17 243	42 536	59 779	9 812	0	124 731
Akumuleeritud kulum	-25 713	-7 419	-24 170	-31 589	-4 383	0	-61 685
Jääkmaksumus	29 427	9 824	18 366	28 190	5 429	0	63 046
Amortisatsioonikulu	-6 357	-1 795	-7 489	-9 284	-1 648		-17 289
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 916	-1 916			-1 916
31.12.2024							
Soetusmaksumus	55 140	17 243	37 747	54 990	9 812		119 942
Akumuleeritud kulum	-32 070	-9 214	-28 786	-38 000	-6 031		-76 101
Jääkmaksumus	23 070	8 029	8 961	16 990	3 781		43 841

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Muud materiaalsed põhivarad	1 967	0
Kokku	1 967	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Võlausaldaja	74	74				EUR	28.02.2025
Swedbank	207	207			6 kuu EURIBOR + 9,000%	EUR	31.01.2025
Lühiajalised laenud kokku	281	281					
Pikaajalised laenud							
Seotud isikud	48 239			48 239			
Pikaajalised laenud kokku	48 239			48 239			
Laenukohustised kokku	48 520	281		48 239			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Võlausaldaja	519	519			0	EUR	28.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	519	519					
Pikaajalised laenud							
Seotud isikud	48 239	0	0	48 239			
Swedbank	2 520	2 520	0	0	6 kuu EURIBOR + 9,000%	EUR	30.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	50 759	2 520	0	48 239			
Laenukohustised kokku	51 278	3 039	0	48 239			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	
Maksuvõlad	1	1	4
Muud võlad	1 203	1 203	
Muud viitvõlad	1 203	1 203	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 236	2 236	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 314	1 314	
Maksuvõlad	67	67	4
Muud võlad	4 547	4 547	
Muud viitvõlad	4 547	4 547	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 928	5 928	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	8 645	8 645
Osade arv (tk)	5	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 426	50 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 426	50 023
Kokku müügitulu	23 426	50 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turismiteenused	23 034	39 214
Elektrienergia tootmine	392	466
Metsandus	0	9 000
Puittoodete valmistamine	0	1 343
Kokku müügitulu	23 426	50 023

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-2 405	-15 128
Energia	-1 668	-2 495
Elektrienergia	-1 668	-2 495
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 073	-17 623

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-14 975	-11 720
Riiklikud ja kohalikud maksud	-175	-165
Sõidukitega seotud kulud	-5 550	-7 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 700	-19 100

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	-9 384
Sotsiaalmaksud	0	-3 207
Kokku tööjõukulud	0	-12 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-193	-482
Kokku intressikulud	-193	-482

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 880	4 547
Kokku võlad ja ettemaksed	9 880	4 547

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 239	48 239
Kokku laenukohustised	48 239	48 239

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 239	0	0	48 239
Kokku antud laenud	48 239	0	0	48 239

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 579	5 660	0	48 239
Kokku laenukohustised	42 579	5 660	0	48 239

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

OÜ Lokko Talu (registrikood: 11261554) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sten Trahv	Juhatuse liige	30.06.2025
Pirje Trahv	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 103
Kokku	-10 411
Katmine	
Kokku	-10 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93291	EMTAK 2025	23034	98.33%	Jah
Elektrienergia tootmine taastumatutest energiaallikatest	35111	EMTAK 2025	392	1.67%	Ei