

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kukk & Kapital OÜ

registrikood: 14146635

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 38
postisihthnumber: 80011

telefon: +372 5215074

e-posti aadress: kukk.asko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kukk & Kapital OÜ tegeleb kinnisvara vahendusteenuse pakkumisega ning kinnisvaraga seonduvate haldusteenuste pakkumisega. Samuti investeerib ettevõtte erinevatesse finantsvahenditesse. 2025. aastal on plaanis jätkuvalt abistada kliente nende kinnisvara müügis ja hooldamises ning investeerida erinevatesse finantsvahenditesse vara kasvatamise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	703	167
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
Kokku käibevarad	1 703	1 167
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 435	2 435
Kinnisvarainvesteeringud	36 900	16 900
Materiaalsed põhivarad	18 124	18 442
Kokku põhivarad	57 459	37 777
Kokku varad	59 162	38 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 638	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 638	8
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5	5
Kokku pikaajalised kohustised	5	5
Kokku kohustised	21 643	13
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 429	25 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 410	11 043
Kokku omakapital	37 519	38 931
Kokku kohustised ja omakapital	59 162	38 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 470	16 206
Muud äritulud	2 700	1 808
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10	-1 727
Mitmesugused tegevuskulud	-4 268	-3 657
Tööjõukulud	-286	-626
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-317	-617
Muud ärikulud	-699	-558
Ärikasum (kahjum)	-1 410	10 829
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	713
Intressikulud	0	-500
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 410	11 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 410	11 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	18
Rendi- ja üüritulu	2 700	1 790
Kokku muud äritulud	2 700	1 808

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Muud	10	1 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10	1 727

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Koolituskulud	97	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	211	423
Muud	3 960	3 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 268	3 657

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	286	626
Kokku tööjõukulud	286	626

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	165
Muud	699	393
Kokku muud ärikulud	699	558

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	286	626

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Kukk & Kapital OÜ (registrikood: 14146635) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 410
Kokku	35 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	1470	100.00%	Jah