

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 15 korteriühistu

registrikood: 80612361

e-posti aadress: ruth@plaision.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Klaose 15 kuulub 6 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole, seega töötasu ega juhatuse liikme tasu 2024. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 139	837	
Nõuded ja ettemaksed	1 476	1 440	2
Kokku käibevarad	3 615	2 277	
Kokku varad	3 615	2 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	384	638	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 394	954	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 778	1 592	
Kokku kohustised	2 778	1 592	
Netovara			
Reservkapital	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35	0	
Aruandeaasta tulem	152	-35	
Kokku netovara	837	685	
Kokku kohustised ja netovara	3 615	2 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 389	3 455	
Muud tulud	0	961	
Kokku tulud	2 389	4 416	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-325	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	-3 038	6
Muud kulud	0	-1 088	
Kokku kulud	-2 237	-4 451	
Põhitegevuse tulem	152	-35	
Aruandeaasta tulem	152	-35	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 476	1 476
Ostjatelt laekumata arved	1 476	1 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476	1 476
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 440	1 440

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Võlad seotud osapooltele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611	611
Saadud ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	90	1 080	216	954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90	1 080	216	954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90	1 080	216	954
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	954	1 440	0	2 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	954	1 440	0	2 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	954	1 440	0	2 394

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	216
Kindlustus	0	109
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	325

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine	441	471
Kindlustus	318	0
Hooldus	1 473	0
Pangateenus	5	0
Muud	0	2 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 237	3 038

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 476	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476	1 440
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30	27
Kokku võlad ja ettemaksed	30	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1055 EUR
Korter 2	1188 EUR
Korter 3	1210 EUR
Korter 4	1143 EUR
Korter 5	957 EUR
Korter 6	1224 EUR
Kokku:	6777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu linn, Klaose tn 15 korteriühistu (registrikood: 80612361) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KENS	Juhatuse liige	30.06.2025