

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lossi 6 Apartments OÜ

registrikood: 16118138

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Lossi tn 6

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 6092534

e-posti aadress: guldenstubbe@guldenstubbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lossi 6 Apartments OÜ'le oli 2024 aasta neljandaks tegevusaastaks.

Ettevõtte ehitab ja arendab Gùldenstúbbe Residentsid kinnistut aadressil Lossi 6, Kuressaare, Saaremaal.

2024 annab üürile endale kuuluvaid residentse.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 325	20 986
Nõuded ja ettemaksed	129 744	128 896
Varud	351 562	356 334
Kokku käibevarad	494 631	506 216
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 128 556	1 059 563
Materiaalsed põhivarad	11 606	15 237
Kokku põhivarad	1 140 162	1 074 800
Kokku varad	1 634 793	1 581 016
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 065	781 294
Võlad ja ettemaksed	254 612	207 459
Kokku lühiajalised kohustised	294 677	988 753
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 108 738	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 108 738	300 000
Kokku kohustised	1 403 415	1 288 753
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 263	446 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 885	-163 831
Kokku omakapital	231 378	292 263
Kokku kohustised ja omakapital	1 634 793	1 581 016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	54 988	30 414
Muud äritulud	273	7 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 319
Mitmesugused tegevuskulud	-68 260	-87 162
Tööjõukulud	0	-135
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 925	-2 079
Muud ärikulud	0	-19 335
Ärikasum (kahjum)	-16 924	-72 288
Intressikulud	-43 961	-91 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 885	-163 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 885	-163 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lossi 6 Apartments OÜ 2024.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Käesolev majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 434 082
Ostud ja parendused	126 910
Müügid	-501 429
31.12.2023	1 059 563
Ostud ja parendused	68 993
31.12.2024	1 128 556

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 364	24 373
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-68 260	-51 585
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	551 783

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	40 065	40 065		
Lühiajalised laenud kokku	40 065	40 065		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	1 108 738		1 108 738	
Pikaajalised laenud kokku	1 108 738		1 108 738	
Laenukohustised kokku	1 148 803	40 065	1 108 738	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	781 294	781 294		
Lühiajalised laenud kokku	781 294	781 294		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	300 000		300 000	
Pikaajalised laenud kokku	300 000		300 000	
Laenukohustised kokku	1 081 294	781 294	300 000	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209 047	209 047
Maksuvõlad	12	12
Muud võlad	44 871	44 871
Intressivõlad	9 293	9 293
Muud viitvõlad	35 578	35 578
Saadud ettemaksed	682	682
Muud saadud ettemaksed	682	682
Kokku võlad ja ettemaksed	254 612	254 612
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135 669	135 669
Maksuvõlad	23 447	23 447
Muud võlad	48 343	48 343
Intressivõlad	12 765	12 765
Muud viitvõlad	35 578	35 578
Kokku võlad ja ettemaksed	207 459	207 459

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	101
Sotsiaalmaksud	0	34
Kokku tööjõukulud	0	135

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 388	85 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 388	85 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Lossi 6 Apartments OÜ (registrikood: 16118138) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO PASTAK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 885
Kokku	221 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 378
Kokku	221 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	54988	100.00%	Jah