

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SunEst Invest OÜ

registrikood: 12500831

postiaadress: Võru maakond, Võru vald, Voki küla, Võro-Ando

postisihthnumber: 65257

telefon: +372 5111796

e-posti aadress: sunne15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

SunEst Invest OÜ OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.07.2013 aastal.
Ettevõtte põhitegevusala: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2024. majandusaastal ettevõttes aktiivne majandustegevus puudus.

Ettevõtte juhatus

Osaühingul SunEst Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	395	613
Nõuded ja ettemaksed	14 634	15 010
Kokku käibevarad	15 029	15 623
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 465	8 465
Materiaalsed põhivarad	17 150	18 235
Kokku põhivarad	25 615	26 700
Kokku varad	40 644	42 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 854
Kokku lühiajalised kohustised	1 860	1 854
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 000	37 860
Kokku pikaajalised kohustised	36 000	37 860
Kokku kohustised	37 860	39 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109	125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175	-16
Kokku omakapital	2 784	2 609
Kokku kohustised ja omakapital	40 644	42 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	8 007	5 316
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-876
Tööjõukulud	0	-2 602
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 620	0
Ärikasum (kahjum)	4 027	1 838
Intressikulud	-3 852	-1 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175	-16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175	-16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SunEst Invest OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. SunEst Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

SunEst Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tütarettevõtted;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	2 602

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 860	3 245
Kokku laenukohustised	1 860	3 245

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 000	37 860
Kokku laenukohustised	36 000	37 860

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 600	4 260	0	37 860	1 854
Kokku laenukohustised	33 600	4 260	0	37 860	1 854

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 860	0	-1 860	36 000	1 860
Kokku laenukohustised	37 860	0	-1 860	36 000	1 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	2 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2024. majandusaastal arvestatud tasusid ega antud muid olulisi soodustusi.

SunEst Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- SunEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad tütaretevõtted ning juhtkond;
- ettevõtte juhtkond;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

SunEst Invest OÜ (registrikood: 12500831) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUNNE KÄGO	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175
Kokku	284

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175
Kokku	284