

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Coffee IN

registrikood: 10933767

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Kõrtsi tee 9
postisihthnumber: 75306

telefon: +372 6654804, +372 5254582

faks: +372 7669266

e-posti aadress: coffeein@coffeein.ee

veebilehe aadress: www.coffeein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Coffee IN põhitegevusalaks on kohvipoodide keti arendamine Eestis. 2015. aastal aset leidnud tehingu tulemusel sai ettevõtte endale lisaks „Coffee IN“ kaubamärgile, ka „Yo!“ kaubamärgi opereerimise õigused. OÜ Coffee IN tootesortimenti kuuluvad värskest röstitud ubadest valmistatud kuumad ja külmad kohvijoogid, Yo! põhitooted on erinevate lisanditega serveeritav külmutatud jogurt ning värskest külmutatud marjadest valmistatavad smuutid. Ettevõtte on vastu võtnud strateegilise otsuse laiendada frantsiisialast koostööd ning vähendada oluliselt enda poolt opereeritavate kohvipoodide arvu, andes nende opereerimise frantsiisipartneritele. OÜ Coffee IN on ennast positioneerinud selgelt *take away* segmenti, mis on kõige kiiremini kasvav toitlustamise valdkond. Opereerides kahe kaubamärgi kontseptsiooniga on minimiseeritud äri hooajalisusega seotud riskid, valuuta- ja muud finantsriskid puuduvad. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

Tööjõukulud olid 2024. aastal kokku 371 675 eurot (2023. aastal 364 519 eurot) ja keskmine täistööajale taandatud töötajate arv 28 inimest (2023. aastal 23 inimest). Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

OÜ Coffee IN põhieesmärgiks 2025. aastal on kasvatada iga konkreetse kohvipoe rentaablust. Avada koostöös frantsiisipartneritega 10 uut kohvipoodi ning vähendada veelgi enda poolt opereeritavate kohvipoodide arvu, andes neid järk-järgult üle frantsiisivõtjatele. Teine eesmärk on laiendada toote sortimenti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 715	5 571	
Nõuded ja ettemaksed	222 009	199 501	2
Varud	231 719	231 240	
Kokku käibevarad	456 443	436 312	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 000	35 000	
Nõuded ja ettemaksed	107 657	161 249	2
Materiaalsed põhivarad	67 608	105 021	
Immateriaalsed põhivarad	138 079	155 811	
Kokku põhivarad	348 344	457 081	
Kokku varad	804 787	893 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 433	115 099	3
Võlad ja ettemaksed	389 665	414 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	454 098	529 759	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 552	58 764	3
Võlad ja ettemaksed	0	1 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 552	60 264	
Kokku kohustised	462 650	590 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 751	7 751	5
Ülekurss	99 749	99 749	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 870	164 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 767	31 519	
Kokku omakapital	342 137	303 370	
Kokku kohustised ja omakapital	804 787	893 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	960 375	1 077 579	
Muud äritulud	120 907	11 581	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-279 436	-368 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-311 668	-233 285	
Tööjõukulud	-371 675	-364 519	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 736	-83 434	
Muud ärikulud	-4 489	-5 348	
Ärikasum (kahjum)	46 278	34 331	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	7 000	
Intressikulud	-8 724	-12 294	
Muud finantstulud ja -kulud	1 213	2 482	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 767	31 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 767	31 519	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Coffee IN 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Coffee IN kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Juhul kui nõude eest tasutakse 12 kuu jooksul, loetakse selle soetusmaksumuseks saadava rahasumma nominaalväärtus. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (nt aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdiseväärtus.

Juhul kui tasumistähtaeg on pikem kui 1 aasta perioodi järel, klassifitseeritakse nõue pikaajaliseks.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostudega kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 127,82 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarad.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustisi jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortiseerimisperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõtte on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 566	128 566	
Ostjatelt laekumata arved	128 566	128 566	
Nõuded seotud osapoolte vastu	132 131	84 674	47 457
Muud nõuded	33 163		33 163
Ettemaksed	8 769	8 769	
Tulevaste perioodide kulud	8 556	8 556	
Muud makstud ettemaksed	213	213	
Makstud tagatised	27 037		27 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 666	222 009	107 657
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 768	136 768	
Ostjatelt laekumata arved	136 768	136 768	
Nõuded seotud osapoolte vastu	83 166	35 709	47 457
Muud nõuded	93 811		93 811
Ettemaksed	27 024	27 024	
Tulevaste perioodide kulud	8 713	8 713	
Muud makstud ettemaksed	18 311	18 311	
Makstud tagatised	19 981		19 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 750	199 501	161 249

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredexi laen	58 763	58 763	0	0	6%	EUR	30.04.2025
omaniku pereliikme laen	13 352	4 800	8 552	0	12%	EUR	08.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	72 115	63 563	8 552				
Kapitalirendikohustised kokku	870	870					
Laenukohustised kokku	72 985	64 433	8 552				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredexi laen	173 863	115 099	58 764	0	6%	EUR	30.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	173 863	115 099	58 764				
Laenukohustised kokku	173 863	115 099	58 764				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	78 251	78 251	
Võlad töövõtjatele	40 669	40 669	
Võlad seotud osapooltele	208 602	208 602	
Maksuvõlad	45 160	45 160	
Muud võlad	4 058	4 058	
Intressivõlad	1 325	1 325	
Muud viitvõlad	2 733	2 733	
Saadud ettemaksed	12 925	12 925	
Muud saadud ettemaksed	12 925	12 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 665	389 665	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	108 564	108 564	
Võlad töövõtjatele	43 151	43 151	
Võlad seotud osapooltele	217 866	217 866	
Maksuvõlad	31 038	31 038	
Muud võlad	4 123	4 123	
Intressivõlad	2 439	2 439	
Muud viitvõlad	1 684	1 684	
Saadud ettemaksed	9 918	9 918	
Muud saadud ettemaksed	9 918	9 918	
Saadud tagatised	1 500		1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	416 160	414 660	1 500

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	7 751	7 751
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-280 607	-275 552
Sotsiaalmaksud	-91 068	-88 967
Kokku tööjõukulud	-371 675	-364 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	23

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hadler Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	845	14 280
Tütarettevõtjad	33 460	20 117
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 903	1 312
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 280	35 709
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	0
Kokku laenukohustised	4 800	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	174
Tütarettevõtjad	206	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	208 144	217 692
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458	0
Kokku võlad ja ettemaksed	208 808	217 866

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	47 457	47 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 457	47 457
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 552	0
Kokku laenukohustised	8 552	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	2 900	0	0	2 900
Tütarettevõtjad	47 457	0	0	47 457
Kokku antud laenud	50 357	0	0	50 357

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 900	97 433	49 404	50 928	1 213
Tütarettevõtjad	47 457	0	0	47 457	
Kokku antud laenud	50 357	97 433	49 404	98 385	1 213

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	4 550	4 550	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 352	1 648	11 704	680
Kokku laenukohustised	0	17 902	6 198	11 704	680

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		2 808		1 656
Tütarettevõtjad	19 692	24 043	29 222	23 840
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 221		3 605
Kokku müüdnud	19 692	30 072	29 222	29 101

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		275		437
Tütarettevõtjad	878		1 077	368
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 733	10 179	58 560	9 450
Kokku ostetud	44 611	10 454	59 637	10 255

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Coffee IN (registrikood: 10933767) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI VAADERPASS	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 767
Kokku	234 637
Jaotamine	
Kokku	234 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	960375	100.00%	Jah