

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.02.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tukanurga OÜ

**registrikood:** 16919567

**postiaadress:** Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,  
Vahtra tn 12-1

**postisihthnumber:** 76901

**telefon:** +372 56993897, +372 5066213

**e-posti aadress:** tukanurga@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tukanurga OÜ majandusaastaaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse. 2024.aastal investeeriti kinnisvarasse 52,5 tuhat eurot.

2024.aasta lõpuga on ettevõtte netovara vähem, kui Äriseadustiku §-s 176 lubatud, ettevõtte juhatus on tekkinud olukorrast teadlik ning tegeleb omakapitali vastavusse viimisega Äriseadustiku nõuetega.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmed ei ole aruandeperioodil tasusid ega kompensatsioone saanud.

Tukanurga OÜ jätkab investeerimistegevusega ja investeringute haldamisega ka käesoleval aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2024    | 12.02.2024 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevarad                            |               |            |         |
| Raha                                  | 0             | 10         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>0</b>      | <b>10</b>  |         |
| Põhivarad                             |               |            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 52 500        | 0          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>52 500</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>52 500</b> | <b>10</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |         |
| Kohustised                            |               |            |         |
| Pikaajalised kohustised               |               |            |         |
| Laenukohustised                       | 53 349        | 0          | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>53 349</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>53 349</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 10            | 10         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -859          | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-849</b>   | <b>10</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>52 500</b> | <b>10</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 12.02.2024 -<br>31.12.2024 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -859                       |
| Ärikasum (kahjum)                    | -859                       |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -859                       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -859                       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tukanurga OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 52 500 | 52 500 |
|                        |        |        |
| 31.12.2024             |        |        |
| Soetusmaksumus         | 52 500 | 52 500 |
| Jääkmaksumus           | 52 500 | 52 500 |

Lisa 3 Laenukohustised  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Omanikulaenud             | 53 349     |                                   | 53 349              |             | intressita   | EUR         | tähtajatu   |
| Pikaajalised laenud kokku | 53 349     |                                   | 53 349              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 53 349     |                                   | 53 349              |             |              |             |             |

Lisa 4 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 12.02.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 349     | 0          |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 53 349     | 0          |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 12.02.2024 | Saadud laenud | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 53 349        | 53 349     | 0                           |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 0          | 53 349        | 53 349     | 0                           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Tukanurga OÜ (registrikood: 16919567) 12.02.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARMO PRISKUS      | Juhatuse liige     | 30.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -859        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-859</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -859        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-859</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

|                                                        |               |                   |                    |                |                |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Tegevusala                                             | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991         | EMTAK 2025        | 0                  |                | Jah            |