

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: FUNK OÜ

registrikood: 11305286

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Olevi tn 52-5
postisihthnumber: 10920

telefon: +372 5026195

e-posti aadress: funk@funk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2024 oli FUNK OÜ-le rahuliku arengu aasta. Varasemalt ehitatud päikesepark on tootnud tulu oluliselt vähem kui eelnevatel aastatel, kuid teadmata muutumises olevat seadusandlust ja energiaettevõtete marginalide ning müüdava energiahinna suurus, võib see tulevikus muutuda. 2024 aastal sai tehtud ettevalmistusi kinnistute väärindamiseks või pikaajalisele rendile andmiseks kaugemas tulevikus.

Funk OÜ juhatus koosnes 2024. aastal ühest liikmest ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 318	44 465
Finantsinvesteeringud	21 736	23 604
Nõuded ja ettemaksed	210	120 000
Kokku käibevarad	63 264	188 069
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	4 000
Materiaalsed põhivarad	379 031	125 108
Kokku põhivarad	383 031	129 108
Kokku varad	446 295	317 177
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 138	25 979
Kokku lühiajalised kohustised	33 138	25 979
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	320 000	145 000
Kokku pikaajalised kohustised	320 000	145 000
Kokku kohustised	353 138	170 979
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 385	30 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 040	112 853
Kokku omakapital	93 157	146 198
Kokku kohustised ja omakapital	446 295	317 177

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	39 469	139 868
Muud äritulud	1 831	27 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 650	-4 825
Mitmesugused tegevuskulud	-26 056	-23 761
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 207	-21 264
Muud ärikulud	-2 316	-4 298
Ärikasum (kahjum)	-33 929	112 770
Intressikulud	-19 520	0
Muud finantstulud ja -kulud	409	83
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 040	112 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 040	112 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Funk OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta ise. Kinnisvaraobjekti on välja arendatud kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kasutatakse soetusmaksumuse meetodi rakendamist kinnisvarainvesteeringutes, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	80 000	42 000	40 028	82 028	162 028
Akumuleeritud kulum	-10 667	-16 067	-26 132	-42 199	-52 866
Jääkmaksumus	69 333	25 933	13 896	39 829	109 162
Ostud ja parendused	1 204	37 917	2 387	40 304	41 508
Amortisatsioonikulu	-4 014	-10 295	-6 954	-17 249	-21 263
Muud muutused			-4 299	-4 299	-4 299
31.12.2023					
Soetusmaksumus	81 204	79 917	18 970	98 887	180 091
Akumuleeritud kulum	-14 681	-26 362	-13 940	-40 302	-54 983
Jääkmaksumus	66 523	53 555	5 030	58 585	125 108
Ostud ja parendused	289 000		2 130	2 130	291 130
Amortisatsioonikulu	-17 306	-15 983	-3 918	-19 901	-37 207
31.12.2024					
Soetusmaksumus	370 204	79 917	21 100	101 017	471 221
Akumuleeritud kulum	-31 987	-42 345	-17 858	-60 203	-92 190
Jääkmaksumus	338 217	37 572	3 242	40 814	379 031

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 270	12 750
Kokku võlad ja ettemaksed	32 270	12 750

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000	145 000
Kokku laenukohustised	320 000	145 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000			145 000	0
Kokku laenukohustised	105 000	40 000	0	145 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	175 000	19 520
Kokku laenukohustised	40 000	175 000	19 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

FUNK OÜ (registrikood: 11305286) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Jaan Port	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 040
Kokku	90 345

Eelnevate aastate kasumit ei plaanita 2025 aastal välja jagada ja jäetakse tuleviku kulutuste katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	39469	100.00%	Jah