

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: REINVEST24 OÜ

registrikood: 14383364

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vesivärava tn 50

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: info@reinvest24.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reinvest24 OÜ on asutatud detsembris 2017.aastal.

2023.aastal toimusid suured muudatused majanduses. Ühisrahastuse tegevustega jätkamiseks tekkis vajadus litsentsi saamiseks peale regulatsioonide jõustumist 2023. Novembris. Reinvest24 OÜ peatas ühisrahastusega seotud tegevused, kaasaarvatud uute projektide finantseerimise ja jätkas 2024.aastal tegevust peamiselt eelnevalt finantseeritud projektide lõpetamisega ja võlgnevuste sissenõudmisega. Ettevõtte plaanides on jätkata sissenõudmistega ja esindada investorite huve finantseeritud projektides.

Juhatuse hinnangul REINVEST24 OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 944	8 849	2
Nõuded ja ettemaksed	116 390	113 691	3
Kokku käibevarad	122 334	122 540	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	115 712	113 645	5
Kokku põhivarad	115 712	113 645	
Kokku varad	238 046	236 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 491	59 034	6
Võlad ja ettemaksed	116 946	82 697	7
Kokku lühiajalised kohustised	175 437	141 731	
Kokku kohustised	175 437	141 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	125 000	125 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 546	138 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 845	-169 230	
Kokku omakapital	62 609	94 454	
Kokku kohustised ja omakapital	238 046	236 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	11 450	191 386	9
Muud äritulud	221 267	7 569	10
Mitmesugused tegevuskulud	-178 259	-235 936	11
Tööjõukulud	-62 411	-63 661	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 669	-51 735	5
Muud ärikulud	-1 223	-3 857	13
Ärikasum (kahjum)	-31 845	-156 234	
Intressitulud	0	144	15
Intressikulud	0	-13 140	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 845	-169 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 845	-169 230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REINVEST24 OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (al.2025.a. - 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	5 104	8 009
Sularaha	840	840
Kokku raha	5 944	8 849

Bilansivälised pangakontod:

Kliendikonto kontojääk 31.12.2024: 154539 EUR (31.12.2023: 41 845 EUR)

Kliendilepingu kohaselt REINVEST24 OÜ-u keskkonda kantud raha hoitakse REINVEST24 OÜ-u arvelduskontodel 3S.money pangas (edaspidi, Kliendikonto).

Kliendikontole kantud raha eest Kliendile intressi ei maksta.

REINVEST24 OÜ võib Kliendi poolt REINVEST24 OÜ-u keskkonda Kliendilepingu alusel üle kantud raha kasutada üksnes

Kliendilepingu kohaselt ja neist tulenevate REINVEST24 OÜ-u kohustuste täitmiseks. Kliendi poolt üle kantud raha on seega käsundi täitmiseks üle antav vara VÕS § 626 mõttes. Vastav rahasumma pangas on oma olemuselt nõue (panga vastu), mille REINVEST24 OÜ on omandanud endanimel, kuid Kliendi arvel ja eesmärgiga kasutada seda vaid käsundi täitmiseks. Seega ei kuulu vastav raha REINVEST24 OÜ-u pankrotivarasse ja sellele ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses REINVEST24 OÜ-i vastu, samuti ei kajastu see REINVEST24 OÜ-u bilansis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 903	100 903	
Ostjatelt laekumata arved	100 903	100 903	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 420	4 420	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 937	3 937	4
Muud nõuded	5 600	5 600	
Viitlaekumised	5 600	5 600	
Ettemaksed	1 530	1 530	
Tulevaste perioodide kulud	164	164	
Muud makstud ettemaksed	1 366	1 366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 390	116 390	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 316	89 316	
Ostjatelt laekumata arved	89 316	89 316	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 560	5 560	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 890	7 890	4
Muud nõuded	10 800	10 800	
Viitlaekumised	10 800	10 800	
Ettemaksed	125	125	
Tulevaste perioodide kulud	125	125	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 691	113 691	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		39
Käibemaks	3 049		3 708	
Üksikisiku tulumaks		1 683		1 560
Sotsiaalmaks		2 693		2 673
Kohustuslik kogumispension		50		130
Töötuskindlustusmaksed		39		38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415		1 666	
Ettemaksukonto jääk	473		2 516	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 937	4 466	7 890	4 440

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	236 691	236 691
Akumuleeritud kulum	-123 046	-123 046
Jääkmaksumus	113 645	113 645
Ostud ja parendused	24 736	24 736
Amortisatsioonikulu	-22 669	-22 669
31.12.2024		
Soetusmaksumus	261 427	261 427
Akumuleeritud kulum	-145 715	-145 715
Jääkmaksumus	115 712	115 712

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	58 000	58 000			EUR	2025	16
Lühiajalised laenud kokku	58 000	58 000					
Kapitalirendikohustised kokku	491	491					
Laenukohustised kokku	58 491	58 491					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	58 000	58 000			EUR	2024	16
Lühiajalised laenud kokku	58 000	58 000					
Kapitalirendikohustised kokku	1 034	1 034					
Laenukohustised kokku	59 034	59 034					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 185	104 185	
Võlad töövõtjatele	3 161	3 161	
Maksuvõlad	4 466	4 466	4
Muud võlad	5 134	5 134	
Muud viitvõlad	5 134	5 134	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 946	116 946	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 682	62 682	
Võlad töövõtjatele	3 192	3 192	
Maksuvõlad	4 440	4 440	4
Muud võlad	12 383	12 383	
Muud viitvõlad	12 383	12 383	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 697	82 697	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	125 000	125 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 450	46 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	102 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 450	149 294
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	42 092
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	42 092
Kokku müügitulu	11 450	191 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Opereerimistasu	11 450	191 386
Kokku müügitulu	11 450	191 386

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum valuutakursi muutustest	27	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	221 240	7 569
Kokku muud äritulud	221 267	7 569

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Uurimis- ja arengukulud	-2 334	-19 118
Lähetuskulud	-6 519	-4 611
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 050	-593
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-23 502	0
Üldhalduskulud	-144 854	-211 614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-178 259	-235 936

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-46 861	-47 904
Sotsiaalmaksud	-15 550	-15 757
Kokku tööjõukulud	-62 411	-63 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-3 857
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Muud	-1 220	0
Kokku muud ärikulud	-1 223	-3 857

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	0	-13 140
Kokku intressikulud	0	-13 140

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	0	144
Kokku intressitulud	0	144

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	REInvest Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 420	5 560	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 420	5 560	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58 000	58 000	6
Kokku laenukohustised	58 000	58 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	37 021	37 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

REINVEST24 OÜ (registrikood: 14383364) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA SEMJONOVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2025
TANEL ORRO	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 845
Kokku	-62 391
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-62 391
Kokku	-62 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiotsinguportaalide tegevus	63911	EMTAK 2025	11450	100.00%	Jah