

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu

registrikood: 80147622

telefon: +372 5511770

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4887 eurot ja kulud olid 5079 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

2024 olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 974	18 776
Nõuded ja ettemaksed	862	2 894
Kokku käibevarad	18 836	21 670
Kokku varad	18 836	21 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	477	426
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 161	0
Kokku lühiajalised kohustised	15 638	426
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	16 113
Kokku pikaajalised kohustised	0	16 113
Kokku kohustised	15 638	16 539
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 877	4 682
Aruandeaasta tulem	-190	-62
Kokku netovara	3 198	5 131
Kokku kohustised ja netovara	18 836	21 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 839	5 211
Muud tulud	47	0
Kokku tulud	4 886	5 211
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 274
Mitmesugused tegevuskulud	-5 079	0
Kokku kulud	-5 079	-5 274
Põhitegevuse tulem	-193	-63
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-190	-62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning ülikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2263 EUR
Krt 2	424 EUR
Krt 3	188 EUR
Krt 4	183 EUR
Krt 5	245 EUR
Krt 6	209 EUR
Krt 7	200 EUR
Krt 8/9	478 EUR
Krt 10/11	647 EUR
Kokku:	4837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu (registrikood: 80147622) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVIN KALJULA	Juhatuse liige	30.06.2025