

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Common Invest OÜ

registrikood: 11416873

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Ameerika tn 1-14

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 51920343

e-posti aadress: commoninvest@mail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	649	26
Nõuded ja ettemaksed	788	0
Kokku käibevarad	1 437	26
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	260 000	225 000
Kinnisvarainvesteeringud	258 600	236 600
Kokku põhivarad	518 600	461 600
Kokku varad	520 037	461 626
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	360 565	246 231
Võlad ja ettemaksed	36 810	9 313
Kokku lühiajalised kohustised	397 375	255 544
Kokku kohustised	397 375	255 544
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600
Ülekurss	52 544	52 544
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 938	140 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 420	530
Kokku omakapital	122 662	206 082
Kokku kohustised ja omakapital	520 037	461 626

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 748	11 636
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 950	-22
Mitmesugused tegevuskulud	-17 298	-11 000
Ärikasum (kahjum)	-76 500	614
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48	0
Intressikulud	-6 967	-84
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 420	530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 420	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Common Invest OÜ (registrikood: 11416873) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PALMETS	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 420
Kokku	57 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 518
Kokku	57 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1748	100.00%	Jah