

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Artlex Arendus OÜ

registrikood: 11448011

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 109-26

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 5028077

e-posti aadress: e.gorbunov@altino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Artlex Arendus OÜ alustas tegevust 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine, kõrvaltegevuseks kinnisvara rendileandmine. Alanud sõjaline konflikt arvatavasti ei oma ettevõttele mõju. Ettevõtte juhatus loeb ettevõtte jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 880	24
Finantsinvesteeringud	7 054	7 054
Nõuded ja ettemaksed	48 721	48 251
Kokku käibevarad	59 655	55 329
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	37 842	37 842
Kokku põhivarad	37 842	37 842
Kokku varad	97 497	93 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	400	400
Kokku lühiajalised kohustised	400	400
Kokku kohustised	400	400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	149 553	149 553
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 173	-64 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 326	1 238
Kokku omakapital	97 097	92 771
Kokku kohustised ja omakapital	97 497	93 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	4 304	5 401
Muud äritulud	0	3 780
Mitmesugused tegevuskulud	-2 726	-2 387
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 992
Muud ärikulud	0	-3 831
Ärikasum (kahjum)	1 578	971
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 748	267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 326	1 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 326	1 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artlex Arendus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2024 ja lõppes 31.dets.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 0-20%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole makstud ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	41 931	41 931
Akumuleeritud kulum	-2 097	-2 097
Jääkmaksumus	39 834	39 834
Amortisatsioonikulu	-1 992	-1 992
31.12.2023		
Soetusmaksumus	39 834	39 834
Akumuleeritud kulum	-1 992	-1 992
Jääkmaksumus	37 842	37 842
31.12.2024		
Soetusmaksumus	37 842	37 842
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	37 842	37 842

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Artlex Arendus OÜ (registrikood: 11448011) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD GORBUNOV	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 326
Kokku	-58 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	4304	100.00%	Jah