

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Abditory OÜ

registrikood: 16664280

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Vinni alevik,
Metsa tn 3a

postisihnumber: 46601

e-posti aadress: Abditoryou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Lisa 6 Netovara nõude täitmine	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

Abditary OÜ tegevuseks on elamupindade üürile andmine.

Netovara

Raamatupidamislik negatiivne netovara tuleneb asjaolust, et põhivarad on arvel soetusmaksumuse alusel. Ettevõtte äritegevus keskendub elamupindade üürimisele ning olemasolev kinnisvaraportfell koos arendusjärgus objektidega toetab tulevikus püsiva rahavoo tekkimist ning netovara positsiooni järkjärgulist paranemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 910	1 050	2
Kokku käibevarad	1 910	1 050	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 511	12 590	3
Kokku põhivarad	16 511	12 590	
Kokku varad	18 421	13 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 200	12 466	5
Võlad ja ettemaksed	0	2 550	
Kokku lühiajalised kohustised	20 200	15 016	
Kokku kohustised	20 200	15 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 376	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403	-1 376	
Kokku omakapital	-1 779	-1 376	
Kokku kohustised ja omakapital	18 421	13 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	30.01.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	3 228	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 631	-1 376
Brutokasum (-kahjum)	-403	-1 376
Äri kasum (kahjum)	-403	-1 376
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-403	-1 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403	-1 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	1 910	1 050
Kokku raha	1 910	1 050

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.01.2023	0
Ostud ja parendused	12 590
31.12.2023	12 590
Ostud ja parendused	4 919
Müügid	-998
31.12.2024	16 511

	2024	30.01.2023 - 31.12.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 228	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 631	-1 376

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 516	12 466

Kokku laenukohustised	16 516	12 466
-----------------------	--------	--------

LAENUKOHUSTISED	30.01.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 466	0	12 466	0
Kokku laenukohustised	0	12 466	0	12 466	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 466	4 240	190	16 516
Kokku laenukohustised	12 466	4 240	190	16 516

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandjärgsed sündmused puuduvad.

Lisa 6 Netovara nõude täitmine

Osaniku otsus tegevuse jätkuvuse osas:	Muu
--	-----

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Abditory OÜ (registrikood: 16664280) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hendrik Kaurla	Juhatuse liige	30.06.2025
Roomet Ots	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403
Kokku	-1 779
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 779
Kokku	-1 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3228	100.00%	Jah