

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ SEMCO INVEST

registrikood: 10728524

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Andrekse tee 14

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: sergei.melnikov1964@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on muu finantsalane konsultatsioon ja -teenus. 2024 aastal ühinesid - Ühendav osaühing Semco Invest ja Ühendatav osaühing Macat Investments. Ühendav ühing ühineb Ühendatava ühinguga selliselt, et Ühendatav ühing lõpeb ning Ühendatava ühingu vara tervikuna, sealhulgas kohustused, lähevad üle Ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist äriregistrisse jätkab ühendav ühing tegevust ärinime OÜ Semco Invest all.

2024 aastal realiseerimise netokäive on summas 274 479 eurot.

2024.aastal on üks töötaja ja tööjõu kulud kokku on summas 9 140 eur, juhatuse liikmele väljamakseid ei ole toimunud.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Müügitulu	274 479	364 623
Võlakordaja <i>Kohustused/Varad</i>	0,02	0,55
Maksevõime kordaja <i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>	36,9	1,97
Kohustuse, omakapitali suhe	0,02	1,25

2024.aasta majandustulemusi hindab OÜ Semco Invest juhatuse heaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 201 014	90 155	2
Nõuded ja ettemaksed	2 506 484	22 792	3,4
Kokku käibevarad	3 707 498	112 947	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 601	2 901 851	
Materiaalsed põhivarad	0	109 832	6
Kokku põhivarad	38 601	3 011 683	
Kokku varad	3 746 099	3 124 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	113 012	7
Võlad ja ettemaksed	101 319	1 255	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	101 319	114 267	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 624 266	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 624 266	
Kokku kohustised	101 319	1 738 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Kohustuslik reservkapital	506	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 371 254	556 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 020	824 768	
Kokku omakapital	3 644 780	1 386 097	
Kokku kohustised ja omakapital	3 746 099	3 124 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	274 479	364 623	9
Muud äritulud	106	500 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 821	-2 805	
Tööjõukulud	-9 140	-8 068	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 155	0	6
Muud ärikulud	-20 677	0	
Ärikasum (kahjum)	205 792	853 750	
Intressitulud	169 228	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-28 982	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 020	824 768	
Tulumaks	-107 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 020	824 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole koostatud konsolideeritud aruannet kooskõlas RPS § 29. Siit tulenevalt on kajastatud emettevõtte aruandes tütarettevõtte soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustistelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustise tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

netodividendina väljamakstud kohustiselt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	1 201 014	90 155
Kokku raha	1 201 014	90 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 464	1 464	
Ostjatelt laekumata arved	1 464	1 464	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	4
Laenunõuded	505 000	505 000	
Panga deposiidid	2 000 000	2 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 506 484	2 506 484	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 616	1 616	
Ostjatelt laekumata arved	1 616	1 616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 176	21 176	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 792	22 792	

Laenulepingute intressimäär on 8% aastas ja alusvaluutaks on EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		100 000	0	0
Käibemaks		253	19 465	0
Üksikisiku tulumaks		0	0	15
Sotsiaalmaks		0	0	216
Töötuskindlustusmaksed		0	0	14
Ettemaksukonto jääk	20		1 711	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	100 253	21 176	245

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11168518	Sofoil OÜ	Eesti	9609	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		109 832	109 832
Muud ostud ja parendused		109 832	109 832
31.12.2023			
Soetusmaksumus		109 832	109 832
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		109 832	109 832
Ostud ja parendused	109 832	-109 832	0
Muud ostud ja parendused	109 832	-109 832	0
Amortisatsioonikulu	-9 155	0	-9 155
Müügid (jääkmaksumuses)	-100 677	0	-100 677
31.12.2024			
Soetusmaksumus	109 831	109 831	219 662
Akumuleeritud kulum	-109 831	-109 831	-219 662
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	80 000	0
Transpordivahendid	80 000	0
Kokku	80 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	0	0					
Pikaajalised laenud							
Eesti äriühing	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	113 012	113 012			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	113 012	113 012					
Pikaajalised laenud							
Eesti äriühing	1 624 266	0	1 624 266	0	2%	EUR	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 624 266		1 624 266				
Laenukohustised kokku	1 737 278	113 012	1 624 266				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86	86	
Võlad töövõtjatele	586	586	
Maksuvõlad	100 253	100 253	4
Muud võlad	394	394	
Muud viitvõlad	394	394	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 319	101 319	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64	64	
Võlad töövõtjatele	584	584	
Maksuvõlad	245	245	4
Muud võlad	362	362	
Muud viitvõlad	362	362	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 255	1 255	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 479	364 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 479	364 623
Kokku müügitulu	274 479	364 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu edasimüük	274 479	364 623
Kokku müügitulu	274 479	364 623

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Saadud dividendi tulu	0	500 000
Muud	106	0
Kokku muud äritulud	106	500 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 426	5 840
Sotsiaalmaksud	2 663	2 182
Muud	51	46
Kokku tööjõukulud	9 140	8 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud finantskulud	0	-28 982
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-28 982

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 913 012	1 600 000	2 800 000	1 713 012	24 267
Kokku laenukohustised	2 913 012	1 600 000	2 800 000	1 713 012	24 267
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 713 012	0	1 713 012	0	0
Kokku laenukohustised	1 713 012	0	1 713 012	0	0

MÜÜDUD	2024		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	133 334	80 000
Kokku müüdnud	0	133 334	80 000

Majandusaasta jooksul ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MELNIKOV	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SEMCO INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ SEMCO INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ SEMCO INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeaudiitori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

31.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Vladimir Somov	Vandeaudiitor	31.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 371 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 020
Kokku	3 639 274
Jaotamine	
Kokku	3 639 274

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 371 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 020
Kokku	3 639 274
Jaotamine	
Kokku	3 639 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	66199	EMTAK 2025	274479	100.00%	Jah