

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kivihütt

registrikood: 12878133

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kivijärve küla, Alanurme
postisihthnumber: 48412

e-posti aadress: kivihytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kivihütt OÜ alustas tegevust juulis 2015.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitusteenus.

Kivihütt OÜ eesmärgiks 2025.aastal on jätkata samal tegevusalal, uute klientide leidmine ja tegevuse laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 518	44 786	2
Finantsinvesteeringud	0	20 000	3
Nõuded ja ettemaksed	13 865	371	4
Kokku käibevarad	56 383	65 157	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	4
Materiaalsed põhivarad	17 602	1 300	5
Kokku põhivarad	20 102	3 800	
Kokku varad	76 485	68 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	16 648	9 786	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 648	9 786	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 000	
Kokku kohustised	23 648	16 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 672	40 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665	8 929	
Kokku omakapital	52 837	52 171	
Kokku kohustised ja omakapital	76 485	68 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	114 167	215 456	9
Muud äritulud	130	546	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 862	-190 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 744	-6 352	
Tööjõukulud	-13 963	-9 408	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-440	0	
Muud ärikulud	-188	-609	
Ärikasum (kahjum)	100	8 904	
Intressikulud	-140	-140	
Muud finantstulud ja -kulud	705	165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	665	8 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665	8 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotudkuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest erilaadsetest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad

majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas

ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad valitsevat mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	42 518	44 786
Kokku raha	42 518	44 786

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2023	20 000	20 000
Kajastatud õiglases väärtuses	20 000	20 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 000	-20 000
31.12.2024	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 685	9 685	
Ostjatelt laekumata arved	9 685	9 685	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Laenunõuded	3 200	3 200	
Muud nõuded	14	14	
Intressinõuded	14	14	
Ettemaksed	606	606	
Tulevaste perioodide kulud	606	606	
Garantiitagatis	360	360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 365	13 865	2 500
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Ettemaksed	11	11	
Tulevaste perioodide kulud	11	11	
Garantiitagatis	360	360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 871	371	2 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-4 700	-4 700
Jääkmaksumus	1 300	1 300
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-4 700	-4 700
Jääkmaksumus	1 300	1 300
Ostud ja parendused	16 742	16 742
Muud ostud ja parendused	16 742	16 742
Amortisatsioonikulu	-440	-440
31.12.2024		
Soetusmaksumus	22 742	22 742
Akumuleeritud kulum	-5 140	-5 140
Jääkmaksumus	17 602	17 602

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu juriidilistelt isikutelt	7 000	7 000			2%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Laenukohustised kokku	7 000	7 000					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu juriidilistelt isikutelt							
Pikaajalised laenud							
Laenu juriidilistelt isikutelt	7 000		7 000		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	7 000		7 000				
Laenukohustised kokku	7 000		7 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 930	3 930	
Võlad töövõtjatele	483	483	
Maksuvõlad	3 460	3 460	8
Muud võlad	8 775	8 775	
Intressivõlad	950	950	
Muud viitvõlad	7 825	7 825	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 648	16 648	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	592	592	
Võlad töövõtjatele	1 248	1 248	
Maksuvõlad	942	942	8
Muud võlad	7 004	7 004	
Intressivõlad	810	810	
Muud viitvõlad	6 194	6 194	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 786	9 786	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 285	543
Üksikisiku tulumaks	420	143
Erisoodustuse tulumaks	0	239
Sotsiaalmaks	704	
Töötuskindlustusmaksed	51	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 460	942

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 167	215 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 167	215 456
Kokku müügitulu	114 167	215 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	114 167	215 456
Kokku müügitulu	114 167	215 456

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 436	7 031
Sotsiaalmaksud	3 527	2 377
Kokku tööjõukulud	13 963	9 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 214	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 214	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0
Kokku laenukohustised	7 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 441	6 604
Kokku võlad ja ettemaksed	8 441	6 604

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000
Kokku laenukohustised	0	7 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 200	0	3 200	14
Kokku antud laenu	0	3 200	0	3 200	14

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000	140
Kokku laenukohustised	7 000	7 000	140

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000	140
Kokku laenukohustised	7 000	7 000	140

MÜÜDUD	2024
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 800
Kokku müüdud	21 800

OSTETUD	2024
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 589
Kokku ostetud	14 589

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 916	6 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

OÜ Kivihütt (registrikood: 12878133) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIBUL	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665
Kokku	50 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 337
Kokku	50 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	EMTAK 2025	114167	100.00%	Jah