

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80037980

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

1998.a. asutatud korteriühistu tegevuse eesmärk on 1907.a. ehitatud arhitektuurimälestise, Lepiku 3 hoone, kinnistul olevate teiste ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2024 majandusaasta kohta. KÜ Lepiku 3 palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud. Ühistu bilansimaht 2024 aastal oli 24 208 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163	6 137	2
Nõuded ja ettemaksed	3 513	1 744	3
Kokku käibevarad	3 676	7 881	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 532	0	3
Kokku põhivarad	20 532	0	
Kokku varad	24 208	7 881	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 792	0	4
Võlad ja ettemaksed	859	752	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 712	
Kokku lühiajalised kohustised	2 651	6 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 925	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 569	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 494	0	
Kokku kohustised	23 145	6 464	
Netovara			
Reservkapital	691	691	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	726	726	
Aruandeaasta tulem	-354	0	
Kokku netovara	1 063	1 417	
Kokku kohustised ja netovara	24 208	7 881	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 152	2 930	7
Kokku tulud	21 152	2 930	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 360	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 146	-2 930	9
Kokku kulud	-21 506	-2 930	
Põhitegevuse tulem	-354	0	
Aruandeaasta tulem	-354	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	163	6 137
Kokku raha	163	6 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 721	1 721	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 721	1 721	0	0
Laenu nõuded	19 717	1 792	10 688	7 237
Muud nõuded	2 607	0	2 607	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 045	3 513	13 295	7 237

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 744	1 744		
Ostjatelt laekumata arved	1 744	1 744		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 744	1 744	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	19 717	1 792	10 688	7 237	5,765%	EUR	26.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	19 717	1 792	10 688	7 237			
Laenukohustised kokku	19 717	1 792	10 688	7 237			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777	777
Saadud ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	859	859
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	752	752
Kokku võlad ja ettemaksed	752	752

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 486	6 610	-2 384	5 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 486	6 610	-2 384	5 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 486	6 610	-2 384	5 712

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 712	3 315	-8 873	154
Remondifond (laenu tagasimakse)	0	2 767	-352	2 415
Remondifond (ehitustööde omaosalus)	0	8 880	-8 880	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 712	14 962	-18 105	2 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 712	14 962	-18 105	2 569

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldustasud	792	648
Tulem kommunaalteenuste vahendusest	0	4
Majandus - ja hooldustasud	0	2 278
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 360	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 152	2 930

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu renoveerimine	18 034	0
Projekti täiendamine, ehitusteatis	1 318	0
Laenu lepingutasu	350	0
Remondikulud	89	0
Kindlustus	569	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 360	0

Elamu renoveerimistööd teostatud kokku 38 034,- eur eest
 Korterühistu poolt võetud laenuga teostatud renoveerimistööd 19 999,- eur
 tulemiaruanandes ei kajastu.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud tegevuskulud	-45	-52
Lipp ja lipuvarras	0	-57
Robotniiduk	0	-1 500
Küttesüsteemi hooldus	-265	-240
Plaanide koostamine	0	-230
Raamatupidamise teenus	-662	-851
Hooldus -ja remondikulud	-131	0
Kommunaalteenuste vahendus	-43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 146	-2 930

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7

Tartu linn, Lepiku tn.3 korteriühistu kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2024.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Soojusenergia	-2752	1915	-837
Soe vesi	0	837	837
Külm vesi	-1072	1027	-45
Elektrienergia	-303	303	0
Prügivedu	-352	352	0
Üldvesi	0	2	2
Kokku	-4479	4436	
Kokku tulem vahendusest			-43

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	5027 EUR
01a	992 EUR
02	3559 EUR
03	847 EUR
04	2650 EUR
04a	708 EUR
05	478 EUR
06	840 EUR
07	5090 EUR
Kokku:	20191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80037980) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	30.06.2025