

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80529855

telefon: +372 5032826, +372 5016463

e-posti aadress: raivo.kristianson@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 769	2 862	
Nõuded ja ettemaksed	6 764	6 763	2
Kokku käibevarad	9 533	9 625	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 728	33 728	3
Kokku põhivarad	33 728	33 728	
Kokku varad	43 261	43 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 254	34 254	4
Võlad ja ettemaksed	0	40	
Kokku lühiajalised kohustised	34 254	34 294	
Kokku kohustised	34 254	34 294	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 059	3 549	
Aruandeaasta tulem	-52	5 510	
Kokku netovara	9 007	9 059	
Kokku kohustised ja netovara	43 261	43 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Annetused ja toetused	0	5 611
Kokku tulud	0	5 611
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-101
Kokku kulud	-52	-101
Põhitegevuse tulem	-52	5 510
Aruandeaasta tulem	-52	5 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 764	6 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 764	6 764
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 763	6 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 763	6 763

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683
Ostud ja parendused	10 045	10 045
Muud ostud ja parendused	10 045	10 045
31.12.2023		
Soetusmaksumus	33 728	33 728
Jääkmaksumus	33 728	33 728
31.12.2024		
Soetusmaksumus	33 728	33 728
Jääkmaksumus	33 728	33 728

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmete laenud	34 254	34 254			31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	34 254	34 254			
Laenukohustised kokku	34 254	34 254			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmete laenud	34 254	34 254			31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	34 254	34 254			
Laenukohustised kokku	34 254	34 254			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	34 254	34 254
Kokku laenukohustised	34 254	34 254

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024
Asutajad ja liikmed	34 254	34 254
Kokku antud laenud	34 254	34 254

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	30 972	6 651	3 369	34 254
Kokku laenukohustised	30 972	6 651	3 369	34 254

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6	0 EUR
7	0 EUR
8	0 EUR
9	0 EUR
10	0 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
13	0 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
16	0 EUR
17	0 EUR
18	0 EUR
19	0 EUR
20	0 EUR
21	0 EUR
22	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80529855) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO FREIBACH	Juhatuse liige	30.06.2025