

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP

**registrikood:** 10920753

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Toompuiestee 23

**postisihnumber:** 10137

**telefon:** +372 6600700, +372 5290130

**faks:** +372 6616176

**e-posti aadress:** mall.kuurme@acconto.ee

**veebilehe aadress:** www.uhotelsgroup.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

## Tegevusaruanne

### Ettevõttest lühidalt

Easy Stay Hospitality Group OÜ opereerib Tallinnas, Toompuiestee 23 ja Paldiski mnt 3 asuvaid Unique Hotels Group kaubamärgi kandvat hotelli. Hotellid asuvad Toompea mäejalamil, paari minuti jalgsi tee kaugusel Vanalinnast, Toompea lossi ja Vene Õigeusu Kiriku läheduses. von Stackelberg Hotell Tallinn ja City Hotell Tallinn paiknevad kahes kõrvuti asetsevas trendikas ja värskelt renoveeritud paekivist hoones, mis pärinevad aastast 1870. Peamaja oli esialgselt ehitatud Saksa Parun von Stackelbergi eramuks. Hotelli interjäär on stiilne, soojade toonidega ning huvitava valgustusega, mis pakub midagi värsket ning omanäolist tavalisele, traditsioonilisele sisekujundusele. von Stackelberg Hotell Tallinn sobib ideaalselt nii äri- kui ka puhkusereisijale, kuna igas toas on tasuta arvuti ja internetiühenduse kasutamise võimalus, kohvi ja tee tegemise võimalus ning digitaalne miniseif. Hotellides on kokku 73 moodsalt sisustatud mugavat tuba, mis mahutavad kokku 179 külalastajat.

### Müügitulu ja majandustulemus

Easy Stay Hospitality Group OÜ müügitulu oli 2024 aastal summas 2 367 822 eurot (2023 aastal 2 377 344 eurot). Easy Stay Hospitality Group OÜ majandustegevuse kahjumiks kujunes 2024 aastal 83 118 eurot (2023 aastal oli kahjum 41 458 eurot).

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 4 713 eurot, milleks oli arvutisüsteemide ost 595 eurot, inventari ost 3 768 eurot, muude masinate ost 350 eurot ning immateriaalsesse põhivarasse 21 578 eurot, milleks oli programmi ost (2123: 4 627 eurot, milleks oli arvutisüsteemide ost 1 641 eurot ja inventari ost 2 986 eurot)

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata oma tavapärasest tegevust. Müügituluks plaanitakse 2,46 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid põhivarasse pole kavas järgmisel aruandeaastal teha.

### Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (eurodes)	2 367 822	2 377 344
Müügitulu kasv	-0,4%	21,9%
Puhaskasum (eurodes)	-83 118	-41 458
Puhasrentaablus	-0,4%	-1,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,5
ROA	-20,9%	-7,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	286 164	394 893	2
Nõuded ja ettemaksud	59 400	112 318	3
Varud	26 653	24 588	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>372 217</b>	<b>531 799</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 520	5 783	
Immateriaalsed põhivarad	20 086	1 550	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>25 606</b>	<b>7 333</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>397 823</b>	<b>539 132</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	287 777	345 968	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>287 777</b>	<b>345 968</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>287 777</b>	<b>345 968</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	7
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 861	164 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 118	-41 458	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>110 046</b>	<b>193 164</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>397 823</b>	<b>539 132</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 367 822	2 377 344	8
Muud äritulud	22 277	8 212	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 386 996	-1 355 445	10
Mitmesugused tegevuskulud	-256 702	-268 122	11
Tööjõukulud	-825 733	-798 644	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 017	-7 456	
Muud ärikulud	-192	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-87 541</b>	<b>-44 111</b>	
Intressitulud	4 423	2 653	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-83 118</b>	<b>-41 458</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-83 118</b>	<b>-41 458</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Easy Stay Hospitality Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on OÜ Easy Stay Hospitality Group väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilanses lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise seotushinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnaast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse- ja asukohta. Põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumis ja varade väärtuses vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5 aastat
Töövahendid ja inventar	2-5 aastat
Arvutisüsteemid	2-3 aastat

## Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

## Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Seadusemuudatusega on kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14%. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga. Alates 01.01.2025 on Eestis tulumaks määr 22% ning kaob ära dividendide soodsam maksumäär 14% ja dividendi maksustatakse ainult maksumääraga 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kuluna.

## Seotud osapooled

OÜ Easy Stay Hospitality Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanikud
- juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	3 074	4 986
Arvelduskontod	283 090	389 907
<b>Kokku raha</b>	<b>286 164</b>	<b>394 893</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 426	14 426	
Ostjatelt laekumata arved	14 426	14 426	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 080	4 080	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	5 502	5 502	
Tulevaste perioodide kulud	5 502	5 502	
Muud nõuded	35 392	35 392	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>59 400</b>	<b>59 400</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 453	58 453	
Ostjatelt laekumata arved	58 453	58 453	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 659	3 659	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	5
Ettemaksed	4 279	4 279	
Tulevaste perioodide kulud	4 279	4 279	
Muud nõuded	43 627	43 627	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>112 318</b>	<b>112 318</b>	



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>26 035</b>	<b>23 883</b>
Tooraine ja materjal	26 035	23 883
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>618</b>	<b>705</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>26 653</b>	<b>24 588</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 090	0	5 678
Üksikisiku tulumaks	0	15 868	0	14 071
Erisoodustuse tulumaks	0	52	0	453
Sotsiaalmaks	0	35 045	0	33 846
Kohustuslik kogumispension	0	1 538	0	1 034
Töötuskindlustusmaksed	0	2 278	0	2 173
Ettemaksukonto jääk	0		2 300	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>56 871</b>	<b>2 300</b>	<b>57 255</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 033	38 033	
Võlad töövõtjatele	78 403	78 403	
Võlad seotud osapooltele	85 028	85 028	13
Maksuvõlad	56 871	56 871	
Muud võlad	17	17	5
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	29 425	29 425	
Tulevaste perioodide tulud	29 425	29 425	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>287 777</b>	<b>287 777</b>	

  

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 270	46 270	
Võlad töövõtjatele	76 818	76 818	
Võlad seotud osapooltele	89 163	89 163	13
Maksuvõlad	57 255	57 255	5
Muud võlad	33 433	33 433	
Muud viitvõlad	33 433	33 433	
Saadud ettemaksed	43 029	43 029	
Tulevaste perioodide tulud	43 029	43 029	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>345 968</b>	<b>345 968</b>	

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 21 304 eurot Osa B nimiväärtusega 21 304 eurot Osa C nimiväärtusega 21 304 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 moodustas 39 743 eurot (2023: 122 861 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 8 743 eurot (2023: 24 572 eurot).

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 367 822	2 377 344
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 367 822</b>	<b>2 377 344</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 367 822</b>	<b>2 377 344</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	1 573 870	1 585 715
Toitlustusteenus	535 042	545 161
Spaa teenused	71 655	42 267
Muud kaubad ja teenused	30 794	72 604
Teenuste vahendus	156 461	131 597
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 367 822</b>	<b>2 377 344</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	16 500	1 111
Trahvid, viivised ja hüvitised	613	3 850
Rendi- ja üüritulu	2 917	3 251
Muud	2 247	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>22 277</b>	<b>8 212</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	56 957	59 582
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	203 160	213 014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	145 978	166 408
<b>Energia</b>	<b>96 798</b>	<b>109 323</b>
Elektrienergia	49 812	49 491
Soojusenergia	46 605	59 322
Kütus	381	510
Veevarustusteenused	21 796	21 921
Transpordikulud	3 052	986
Üür ja rent	565 718	498 657
Muud sisseostetud teenused	269 858	267 572
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	586
Muud	23 656	17 396
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 386 996</b>	<b>1 355 445</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	5 848	3 804
Lähetuskulud	1 087	1 196
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 554	2 595
Transportteenused	3 089	3 048
Muud sisseostetud teenused	198 466	206 094
Panga teenustasud	21 926	23 719
Muud	23 732	27 666
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>256 702</b>	<b>268 122</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	617 572	596 884
Sotsiaalmaksud	208 161	201 760
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>825 733</b>	<b>798 644</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 903	2 947
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177	712
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>4 080</b>	<b>3 659</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 028	89 163
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>85 028</b>	<b>89 163</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 414	181 883	141	163 556
<b>Kokku müüdid</b>	<b>4 414</b>	<b>181 883</b>	<b>141</b>	<b>163 556</b>

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 451	1 003 201	3 357	957 105
<b>Kokku ostetud</b>	<b>9 451</b>	<b>1 003 201</b>	<b>3 357</b>	<b>957 105</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2024	2023
Arvestatud tasu	41 338	41 250

Ettevõtte on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt teenuseid (üüri-, kommunaal-, juhtimis-,kommunikatsioonijm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid juhtimis-,konsultatsiooni -ja majutusteenust).

Lepingute lõpetamise korral juhatuse liikmetega pole ettenähtud eritingimusi ega tasusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

**OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Management board member	30.06.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatusetöövõtted*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöövõtte käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöövõtte käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusetöövõtte põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

30. juuni 2025



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	30.06.2025

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 118
<b>Kokku</b>	<b>39 743</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	2367822	100.00%	Jah