

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.02.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keksor OÜ

registrikood: 16927868

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Linnu tn 1a
postisihthnumber: 50416

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@frendit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Keksor on kantud äriregistrisse 23.02.2024.a.

Ettevõtte tegevusaladeks on Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Aruandeaastal soetati üks korter, mida aruandeaastal parendati, et see tulevikus rendile anda.

Aruandeaastal tulu ei saadud, kahjum arendustegevusest 2 405 eurot.

Juhatuse tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	23.02.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 675	100	
Kokku käibevarad	3 675	100	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 599	0	2
Kokku põhivarad	19 599	0	
Kokku varad	23 274	100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	579	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	579	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	0	
Kokku kohustised	25 579	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100	100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 405	0	
Kokku omakapital	-2 305	100	
Kokku kohustised ja omakapital	23 274	100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.02.2024 - 31.12.2024	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 132	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-852	2
Ärikasum (kahjum)	-1 984	
Intressikulud	-421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keksor OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid.

Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval. s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoolle ärilistele otsustele.

Keksor OÜ seotud osapooled on:

- eraisikust omanikud ;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
23.02.2024		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	20 451	20 451
Amortisatsioonikulu	-852	-852
31.12.2024		
Soetusmaksumus	20 451	20 451
Akumuleeritud kulum	-852	-852
Jääkmaksumus	19 599	19 599

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Muud võlad	421	421
Intressivõlad	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	23.02.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	421	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	421	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	23.02.2024
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	0

LAENUKOHUSTISED	23.02.2024	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	23.02.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	25 000	421
Kokku laenukohustised	0	25 000	0	25 000	421

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Keksor OÜ (registrikood: 16927868) 23.02.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 405
Kokku	-2 405

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 405
Kokku	-2 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah