

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Varaisand OÜ

registrikood: 16954747

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Uuesalu küla, Kopra tee 11-1
postisihthnumber: 75331

telefon: +372 5033866

e-posti aadress: kalle@uptech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Varaisand OÜ (asutatud 01.04.2023) loodi valdusettevõtteks eesmärgiga koondada olemasolevaid ja tulevase ärihuve ühtse juhtimisstruktuuri alla. Ettevõtte asutajateks ja omanikeks on Kalle Isand ja Merje Isand.

Aruandeperioodil toimus üks oluline tehing – 2023. aasta oktoobris omandas Varaisand OÜ 100% osaluse ettevõttes UpTech Group OÜ. Tehing toimus ettevõtte netoväärtuses. Sellega alustati grupi struktuuri loomist, mille kaudu koondada seotud äritegevusi.

Muus osas majandustegevust aruandeaastal ei toimunud ning ettevõtte keskendus valdusstruktuuri rajamisele ja ettevalmistustele edaspidiseks arenduseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	01.04.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	2	
Kokku käibevarad	2	2	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	677 385	0	2
Kokku põhivarad	677 385	0	
Kokku varad	677 387	2	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2	2	
Muud reservid	744 820	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 435	0	
Kokku omakapital	677 387	2	
Kokku kohustised ja omakapital	677 387	2	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2024 - 31.12.2024	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 435	2
Ärikasum (kahjum)	-67 435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varaisand OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Varaisand OÜ vastab väikeettevõtja suurusele. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Seotud osapooled

Varaisand OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
01.04.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
01.04.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	744 820	744 820
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-67 435	-67 435
31.12.2024		
Soetusmaksumus	744 820	744 820
Akumuleeritud kulum	-67 435	-67 435
Jääkmaksumus	677 385	677 385

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasusid ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Varaisand OÜ (registrikood: 16954747) 01.04.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ISAND	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 435
Kokku	-67 435
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-67 435
Kokku	-67 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus ja selle abitegevused	82101	EMTAK 2025	0		Jah