

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 5 korteriühistu

registrikood: 80028610

telefon: +372 56505056

e-posti aadress: juhatus@gonsiori5.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 5 tegutseb 20.02.1998.aastast
remondireservfondist kulutatud 19069eur
renditasu on saadud= 6000 eur
haldamisega tegeleb OÜ Linden haldur
Töövõtulepingud 2 töötajat:
vahendatud teenuseid:
AS Tall Vesi 6790 eur
Kütte(Utilitas) kulud 41812 eur
As Eesti Energia(enefit üldelektri kulud 1037 eur
Prügiveoa teenus 2073 eur
AS Eesti Gaas gaasi kulud 5483 eur
Fonolukusüsteemi hooldus 278 eur
Hoone kindlustus 881 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 120	29 744
Nõuded ja ettemaksed	14 188	15 503
Kokku käibevarad	42 308	45 247
Kokku varad	42 308	45 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 825	12 318
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 803	12 308
Kokku lühiajalised kohustised	34 628	24 626
Kokku kohustised	34 628	24 626
Netovara		
Reservkapital	1 643	1 643
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 998	12 980
Aruandeaasta tulem	39	5 998
Kokku netovara	7 680	20 621
Kokku kohustised ja netovara	42 308	45 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 300	24 827
Tulu ettevõtlusest	6 000	6 000
Kokku tulud	32 300	30 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 069	-12 104
Mitmesugused tegevuskulud	-7 468	-6 997
Tööjõukulud	-5 700	-5 700
Muud kulud	-24	-28
Kokku kulud	-32 261	-24 829
Põhitegevuse tulem	39	5 998
Aruandeaasta tulem	39	5 998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	5 998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 315	-1 895
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 110	37 013
Kokku rahavood põhitegevusest	33 464	41 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-35 088	-31 286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 088	-31 286
Kokku rahavood	-1 624	9 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 744	19 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 624	9 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 120	29 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 643	11 228	12 871
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 643	11 228	12 871
Aruandeaasta tulem		5 998	5 998
Muutused reservides		1 752	1 752
31.12.2023	1 643	18 978	20 621
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	1 643	18 978	20 621
Aruandeaasta tulem		39	39
Muud muutused netovaras		-12 980	-12 980
31.12.2024	1 643	6 037	7 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 5 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Raha Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Nõuded ja ettemaksed Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku, ostja maksevõime kohta. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuv summas. Finantskohustused Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Tulud Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha ainult pangas

Tulud

KÜ gonsiori tn 5 tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Hooldus- ja heakoristus tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandamisaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist-aruandeperioodi tuludest arvestatakse maha sama perioodi kulud. Sihtotstarbelised (remondifond) laekumised kajastatakse tuluna, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegevuseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	28 120	29 744

Arveldused ainult panga kaudu!

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 188	14 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 188	14 188
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 503	15 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 503	15 503

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 317	8 317
Saadud ettemaksed	508	508
Kokku võlad ja ettemaksed	8 825	8 825
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 522	10 522
Saadud ettemaksed	1 796	1 796
Kokku võlad ja ettemaksed	12 318	12 318

Tarnijatele tasutakse kõik arved jaan.k.2025a

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku võlad tarnijatele	8 317	10 522

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 366	12 791
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 934	12 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 300	24 827

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tulu ettevõtlusest	6 000	6 000

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	19 069	12 104
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 069	12 104

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 260	4 260
Sotsiaalmaksud	1 440	1 440
Kokku tööjõukulud	5 700	5 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Kaks lepingulist töötajat:
raamatupidaja ja majahoidja

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.1	1372 EUR
KRT.2	991 EUR
KRT.3	2629 EUR
KRT.4	1804 EUR
KRT.5	1398 EUR
KRT.6	2094 EUR
KRT.7	1955 EUR
KRT.8	1893 EUR
KRT.9	1777 EUR
KRT.10	1917 EUR
KRT.11	1515 EUR
KRT.12	2007 EUR
KRT.13	1001 EUR
KRT.14	1913 EUR
KRT.15	1556 EUR
KRT.16	1828 EUR
KRT.17	2169 EUR
KRT.18	2523 EUR
KRT.19	1365 EUR
KRT.20	1476 EUR
KRT.21	1360 EUR
KRT.22	2104 EUR
KRT.23	1636 EUR
KRT.24	1679 EUR
KRT.25	1829 EUR
KRT.26	1794 EUR
KRT.27	1727 EUR
KRT.28	1598 EUR
KRT.29	1424 EUR
KRT.30	2006 EUR
KRT.31	1751 EUR
KRT.32	1142 EUR
KRT.33	1296 EUR
KRT.34	2075 EUR
KRT.35	1043 EUR
KRT.36	1375 EUR
KRT.37	1871 EUR
KRT.38	1596 EUR
KRT.39	1987 EUR
KRT.40	2121 EUR
KRT.41	2023 EUR
KRT.42	1900 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.43	1791 EUR
KRT.44	1382 EUR
KRT.45	1820 EUR
KRT.Kiisupere Lastesõim	7565 EUR
RENTNIK	6065 EUR
Kokku:	91143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2025

Tallinn, Gonsiori tn 5 korteriühistu (registrikood: 80028610) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ARU	Juhatuse liige	30.06.2025