

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Exclusive Auto Rent OÜ

registrikood: 16188431

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7-557

postisihthnumber: 10117

telefon: +371 22577777

e-posti aadress: alvis.adamovics@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Baltic Auto Rent 24 OÜ asutati 19.03.2021.

Alates detsembrist 2024 on ettevõttel uus nimi - Exclusive Auto Rent OÜ.

2024. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kaupade jaemüük, samuti autode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 tonni) rentimine ja kasutusrent.

Alates 17.11.2023 on ettevõtte 100% osanik Odtone OÜ (registrinumber 14394238).

2024. aastal oli müügitulu 185 769 eurot, millest teenuste müük toimus Eestis, Lätis, Prantsusmaal, Soomes ja Saksamaal.

Läheda aasta äri- ja finantskeskkonna prognooside põhjal on Exclusive Auto Rent OÜ peamine eesmärk säilitada oma turuosa.

2024. aastal ei olnud Exclusive Auto Rent OÜ-l ühtegi palgalist töötajat.

Ettevõtte tegevust korraldab juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2024. majandusaasta finantsaruannete koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 293	13 776	2
Nõuded ja ettemaksed	93 221	83 293	3,4
Kokku käibevarad	96 514	97 069	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	581 637	335 739	5
Kokku põhivarad	581 637	335 739	
Kokku varad	678 151	432 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	217 004	147 832	6
Võlad ja ettemaksed	185 657	230 645	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	402 661	378 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	0	
Kokku kohustised	527 661	378 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 331	135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 159	54 196	
Kokku omakapital	150 490	54 331	
Kokku kohustised ja omakapital	678 151	432 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	185 769	179 211	8
Muud äritulud	51 650	18	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 121	-41 161	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 151	-61 570	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 625	-21 632	5
Muud ärikulud	0	-131	13
Ärikasum (kahjum)	103 522	54 735	
Intressikulud	-7 363	-483	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-56	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 159	54 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 159	54 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Exclusive Auto Rent OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Baltic Auto Rent 24 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise

alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahend	5
Inventaar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	99	1 831
Kassa	3 194	11 945
Kokku raha	3 293	13 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 980	19 980
Ostjatelt laekumata arved	19 980	19 980
Laenunõuded	46 100	46 100
Ettemaksed	20 000	20 000
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000
Hankijate ettemaks	7 141	7 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 221	93 221
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 965	2 965
Ostjatelt laekumata arved	2 965	2 965
Laenunõuded	44 000	44 000
Muud nõuded	20 000	20 000
Viitlaekumised	20 000	20 000
Ettemaksed	16 328	16 328
Muud makstud ettemaksed	16 328	16 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 293	83 293

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 387
Ettemaksukonto jääk	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 387

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	357 371		357 371
Amortisatsioonikulu	-21 632		-21 632
31.12.2023			
Soetusmaksumus	357 371		357 371
Akumuleeritud kulum	-21 632		-21 632
Jääkmaksumus	335 739		335 739
Ostud ja parendused	338 372	10 151	348 523
Muud ostud ja parendused	338 372	10 151	348 523
Amortisatsioonikulu	-101 925	-700	-102 625
31.12.2024			
Soetusmaksumus	695 743	10 151	705 894
Akumuleeritud kulum	-123 557	-700	-124 257
Jääkmaksumus	572 186	9 451	581 637

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud, v.a. pangalaenud	187 004	187 004		
Lühiajalised laenud kokku	187 004	187 004		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud, v.a. pangalaenud	155 000	30 000	125 000	
Pikaajalised laenud kokku	155 000	30 000	125 000	
Laenukohustised kokku	342 004	217 004	125 000	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud, v.a. pangalaenud	147 832	147 832		
Lühiajalised laenud kokku	147 832	147 832		
Laenukohustised kokku	147 832	147 832		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 602	11 602	
Maksuvõlad	1 387	1 387	5
Ostjate ettemaksed	172 668	172 668	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 657	185 657	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 227	9 227	
Muud võlad	51 650	51 650	
Muud viitvõlad	51 650	51 650	
Saadud ettemaksed	169 768	169 768	
Muud saadud ettemaksed	169 768	169 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	230 645	230 645	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 540	3 375
Läti	139 874	0
Prantsusmaa	13 825	0
Soome	5 120	0
Saksamaa	9 410	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	130 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 769	133 671
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	45 540
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	45 540
Kokku müügitulu	185 769	179 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	10 450	0
Teenuste müük	175 319	179 211
Kokku müügitulu	185 769	179 211

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum valuutakursi muutustest	0	18
Deposiit	51 650	0
Kokku muud äritulud	51 650	18

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	0	13 100
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	839	28 061
Energia	456	0
Kütus	456	0
Üür ja rent	8 000	0
Remont ja hooldus	4 826	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 121	41 161

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	45 085
Mitmesugused bürookulud	10 827	2 239
Remondi ja hoolduskulud	0	6 874
Kindlustus kulud	4 114	5 837
Raamatupidamisteenused	2 210	1 535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 151	61 570

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum valuutakursi muutustest	0	130
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud ärikulud	0	131

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	7 363	483
Kokku intressikulud	7 363	483

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-56
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-56

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
-----------------------------------	--------------	--------------

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Exclusive Auto Rent OÜ (registrikood: 16188431) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi

Alvis Adamovi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


30.06.2025.

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Exclusive Auto Rent OÜ (registrikood: 16188431) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Seppa	Sisestaja	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 159
Kokku	150 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 490
Kokku	150 490

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 159
Kokku	150 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 490
Kokku	150 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	175319	94.37%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	47821	EMTAK 2025	10450	5.63%	Ei