

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Citibro OÜ

registrikood: 16098395

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Laane küla,
Juuristiku tee 5

postisihthnumber: 61703

telefon: +372 53063898

e-posti aadress: info@citibro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Citibro OÜ asutati 2020. aasta novembris eesmärgiga pakkuda ehitusjuhtimise teenust, mis tagab sujuva ehitustööde kulgemise ja korraldamise objekti algusest lõpuni, pakkudes kliendile muretu personalipoliitika, kuid samaaegselt lahendades tööjõu vajadusest lähtuvad probleemid ning klient saab ise pühenduda oma ärilisele tegevusele.

Majandusaastal oli ettevõtte müügi käive oli 45 243 eur ning puhaskasum oli 9 011 eur. Juhatuse liikmele arvestati palgakulu kokku 19 950 EUR.

Järgneval majandusaastal plaanib juhtkond jätkata samal tegevusalal ning suurendada müügi käivet vähemalt 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 351	4 152	
Nõuded ja ettemaksed	3 662	1 331	2
Kokku käibevarad	13 013	5 483	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 983	78 795	3
Materiaalsed põhivarad	8 091	7 979	4
Kokku põhivarad	84 074	86 774	
Kokku varad	97 087	92 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 500	24 050	9
Võlad ja ettemaksed	2 411	2 042	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 911	26 092	
Kokku kohustised	21 911	26 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 665	52 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 011	11 097	
Kokku omakapital	75 176	66 165	
Kokku kohustised ja omakapital	97 087	92 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	45 243	36 542	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246	-718	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 771	-9 532	7
Tööjõukulud	-19 950	-14 140	8,9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 254	-1 049	4
Muud ärikulud	-11	-6	
Ärikasum (kahjum)	9 011	11 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 011	11 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 011	11 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Citibro OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja ja kliendi kohta eraldi. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu laenuvõtjalt kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat mõju omavad isikud);

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 249	3 249
Ostjatelt laekumata arved	3 249	3 249
Ettemaksed	413	413
Tulevaste perioodide kulud	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 662	3 662
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ettemaksed	371	371
Tulevaste perioodide kulud	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331	1 331

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	69 904	69 904
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	69 904	69 904
Ostud ja parendused	0	9 418	9 418
Amortisatsioonikulu	-527	0	-527
Ümberliigitamised	79 322	-79 322	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	79 322	0	79 322
Akumuleeritud kulum	-527	0	-527
Jääkmaksumus	78 795	0	78 795
Ostud ja parendused	367	0	367
Amortisatsioonikulu	-3 179	0	-3 179
Ümberliigitamised	0	0	0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	79 689	0	79 689
Akumuleeritud kulum	-3 706	0	-3 706
Jääkmaksumus	75 983	0	75 983

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	8 500	0	8 500	8 500
Amortisatsioonikulu	-521	0	-521	-521
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 500	0	8 500	8 500
Akumuleeritud kulum	-521	0	-521	-521
Jääkmaksumus	7 979	0	7 979	7 979
Ostud ja parendused	0	1 188	1 188	1 188
Amortisatsioonikulu	-850	-226	-1 076	-1 076
31.12.2024				
Soetusmaksumus	8 500	1 188	9 688	9 688
Akumuleeritud kulum	-1 371	-226	-1 597	-1 597
Jääkmaksumus	7 129	962	8 091	8 091

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	2 411	2 411
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042	2 042

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-32	-672
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-16
Transpordikulud	-214	-30
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-246	-718

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	-1 393	-1 386
Elektrienergia	-1 393	-1 386
Mitmesugused bürookulud	-1 464	-397
Koolituskulud	-1 335	-64
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-48
Reklaam	-89	-103
Raamatupidamiskulud	-1 036	-864
Sidekulud	-272	-466
Autokulud	-3 619	-2 339
Inventar	-1 473	-3 229
Kindlustus	-67	-110
Muud	-1 023	-526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 771	-9 532

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	-14 910	-10 568	
Sotsiaalmaksud	-5 039	-3 572	
Kokku tööjõukulud	-19 949	-14 140	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 500	24 050
Kokku laenukohustised	19 500	24 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	8 750	4 700	24 050	0
Kokku laenukohustised	20 000	8 750	4 700	24 050	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 050	300	4 850	19 500	0
Kokku laenukohustised	24 050	300	4 850	19 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	19 949	14 140

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Citibro OÜ (registrikood: 16098395) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silver Pärn	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 011
Kokku	72 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 676
Kokku	72 676

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 011
Kokku	72 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 676
Kokku	72 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	45243	100.00%	Jah