

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Figura Line Tartu OÜ

registrikood: 12195658

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 54/2
postisihthnumber: 50106

e-posti aadress: koldehaldjas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koldehaldjas OÜ asutati 22.11.2011, mis nimetati ümber Figura Line Tartu OÜ-ks 25.05.2017 seoses lisandunud rullmassaaži tegevusalaga. Jätkusid tegevused enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega ning külaliskorterite lühirendiga. Järgmisel aastal on plaanis suurendada mahtusid kõigil tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 777	3 234	
Nõuded ja ettemaksed	4 459	3 138	2
Kokku käibevarad	9 236	6 372	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	280 425	270 146	3
Materiaalsed põhivarad	15 054	14 304	
Kokku põhivarad	295 479	284 450	
Kokku varad	304 715	290 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 500	4
Võlad ja ettemaksed	16 161	16 716	
Kokku lühiajalised kohustised	16 161	24 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 627	100 309	4
Kokku pikaajalised kohustised	110 627	100 309	
Kokku kohustised	126 788	124 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 797	157 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 630	5 844	
Kokku omakapital	177 927	166 297	
Kokku kohustised ja omakapital	304 715	290 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	49 577	47 640	5
Muud äritulud	16 951	6 883	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 787	-20 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 264	-14 496	
Tööjõukulud	-10 105	-8 868	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 900	-3 491	
Muud ärikulud	-24	-6 551	
Ärikasum (kahjum)	14 448	951	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 818	4 893	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 630	5 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 630	5 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, üle 3k tähtajaga deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, hooned või hooneosad, mida majandusüksus kui omanik hoiab majandusliku kasu saamise eesmärgil, milleks on renditulu teenimine, vara väärtuse kasv või mõlemad.

Kinnisvara investeeringud kajastatakse õiglasel väärtusel, st vara poolt genereeritavate tulevaste neto rendirahavoogude nüüdsväärtuses. Kasumeid (kahjumeid) müügist või ümberhindlusest kajastatakse muudes ärituludes (muudes ärikuludes).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a
Arvutid	3 a
Muu põhivara	5 a

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning eraisikust omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 004	1 004
Ostjatelt laekumata arved	1 004	1 004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 322	2 322
Ettemaksed	1 133	1 133
Tulevaste perioodide kulud	262	262
Muud makstud ettemaksed	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 459	4 459
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	605	605
Ostjatelt laekumata arved	605	605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 441	1 441
Ettemaksed	1 092	1 092
Tulevaste perioodide kulud	998	998
Muud makstud ettemaksed	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 138	3 138

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	270 146
31.12.2023	270 146
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 279
31.12.2024	280 425

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	110 627		110 627		0%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	110 627		110 627				
Laenukohustised kokku	110 627		110 627				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud, va pangalaenud	7 500	7 500			6%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	100 309		100 309		0	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	100 309		100 309				
Laenukohustised kokku	107 809	7 500	100 309				

Omaniku laenud on diskonteeritud 5% intressiga.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 577	47 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 577	47 640
Kokku müügitulu	49 577	47 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastuskorterite majutusteenus	25 808	24 725
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	12 712	9 929
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	3 240	10 148
Kutsealane tegevus	3 154	2 838
Muu	4 663	0
Kokku müügitulu	49 577	47 640

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 683	8 542
Sotsiaalmaksud	345	326
Kokku tööjõukulud	10 028	8 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 483	13 369
Kokku võlad ja ettemaksed	13 483	13 369

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 627	100 307
Kokku laenukohustised	110 627	100 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 683	8 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Figura Line Tartu OÜ (registrikood: 12195658) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 630
Kokku	175 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 427
Kokku	175 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	25808	52.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	12712	25.64%	Ei
Päevaspaa, massaažisalongide ja saunade tegevus	96231	EMTAK 2025	3240	6.54%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	3154	6.36%	Ei