

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MUZ-MUZ OÜ

registrikood: 10949981

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Nurmenuku tee 36

postisihthnumber: 11914

telefon: +372 5013544

e-posti aadress: tarmo.kalviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

MUZ-MUZ OÜ on asutatud 09.05.2003.a. Ettevõtte põhitegevuseks kinnisvarainvesteeringute arendamine.

2024.a. müügitulu oli 97 223 eur (2023: 137 918 eur).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja 2024 arvestati juhatuse liikmele tasu summas 17 028 eur (2023: 11 862 eur).

2025. aastal on plaanis olemasolevate kinnisvarainvesteeringute edasiarendamine ja uute investeeringute tegemine kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 736	31 522	
Finantsinvesteeringud	76 982	56 784	2
Nõuded ja ettemaksed	169 243	186 153	3
Varud	66 194	55 063	4
Kokku käibevarad	324 155	329 522	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 092	6 092	6
Kinnisvarainvesteeringud	22 750	22 750	7
Materiaalsed põhivarad	5 622	14 056	8
Kokku põhivarad	34 464	42 898	
Kokku varad	358 619	372 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250	250	9
Võlad ja ettemaksed	9 487	24 023	10
Kokku lühiajalised kohustised	9 737	24 273	
Kokku kohustised	9 737	24 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	0	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 586	288 868	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 796	55 501	11
Kokku omakapital	348 882	348 147	
Kokku kohustised ja omakapital	358 619	372 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	97 223	137 918	12
Brutokasum (-kahjum)	97 223	137 918	
Turustuskulud	-1 100	-3 250	
Üldhalduskulud	-52 291	-87 194	13
Muud ärikulud	-30	-129	
Ärikasum (kahjum)	43 802	47 345	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 500	10 000	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 190	3 694	15
Intressitulud	4 853	5 190	
Muud finantstulud ja -kulud	-260	-514	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 085	65 715	
Tulumaks	-8 289	-10 214	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 796	55 501	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muz-Muz OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel. Muz-Muz OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Investeeringud aktsiatesse, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse käibevarade koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtjate osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuded (viitlaekumised, muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad müügiks, võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 630 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on:

Transpordivahendid 20%

Muud materiaalsed põhivarad 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (eelneval perioodil 20/80) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas sidusettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2022	77 910	77 910	
Soetamine	854	854	
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 784	-24 784	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 804	2 804	15
31.12.2023	56 784	56 784	
Kajastatud õiglasest väärtuses	56 784	56 784	
Soetamine	20 428	20 428	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 024	-1 024	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	794	794	15
31.12.2024	76 982	76 982	
Kajastatud õiglasest väärtuses	76 982	76 982	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 840	164 840	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53	5
Laenunõuded	4 300	4 300	
Ettemaksed	50	50	
Tulevaste perioodide kulud	41	41	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 243	169 243	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 460	1 460	
Nõuded seotud osapoolte vastu	174 536	174 536	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Laenunõuded	9 300	9 300	
Muud nõuded	303	303	
Intressinõuded	297	297	
Viitlaekumised	6	6	
Ettemaksed	551	551	
Tulevaste perioodide kulud	551	551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 153	186 153	

2024: Laen summas 4 300 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2025 ja intressimäär 3%

2023: Laen summas 9 300 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2024 ja intressimäär 3%

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	66 194	55 063
Kokku varud	66 194	55 063

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 841	0	3 700
Käibemaks	0	1 548	0	7 713
Üksikisiku tulumaks	0	691	0	200
Erisoodustuse tulumaks	0	52	0	52
Sotsiaalmaks	0	611	0	422
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	20
Intress	0	18	0	0
Ettemaksukonto jääk	53		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	7 793	3	12 107

Vaata lisa 3 ja 10.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12585106	Business Estate OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
14261804	Flores Estate OÜ	Eesti	Lilled jaemüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Business Estate OÜ	1 435	1 435
Flores Estate OÜ	4 657	4 657
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 092	6 092

Aruandeaastal on Business Estate OÜ-lt saadud dividende summas 2 500 eur (2023: 10 000 eur).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 750	22 750
Jääkmaksumus	22 750	22 750
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 750	22 750
Jääkmaksumus	22 750	22 750
31.12.2024		
Soetusmaksumus	22 750	22 750
Jääkmaksumus	22 750	22 750

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	42 167	5 141	47 308
Akumuleeritud kulum	-19 678	-5 141	-24 819
Jääkmaksumus	22 489	0	22 489
Amortisatsioonikulu	-8 433	0	-8 433
31.12.2023			
Soetusmaksumus	42 167	5 141	47 308
Akumuleeritud kulum	-28 111	-5 141	-33 252
Jääkmaksumus	14 056	0	14 056
Amortisatsioonikulu	-8 434	0	-8 434
31.12.2024			
Soetusmaksumus	42 167	0	42 167
Akumuleeritud kulum	-36 545	0	-36 545
Jääkmaksumus	5 622	0	5 622

2024: kantud maha põhivara soetusmaksumuses 5 141 eur; jääkmaksumuses 0 eur.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laen	250	250			0%	Eur	31.12.2025	17
Lühiajalised laenud kokku	250	250						
Laenukohustised kokku	250	250	0	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laen	250	250			0%	Eur	31.12.2024	17
Lühiajalised laenud kokku	250	250						
Laenukohustised kokku	250	250	0	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 694	1 694	
Maksuvõlad	7 793	7 793	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 487	9 487	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 916	11 916	
Maksuvõlad	12 107	12 107	5
Kokku võlad ja ettemaksed	24 023	24 023	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	270 178	261 785
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	76 204	65 447
Soodusmääraga makstavad dividendid	0	14 738
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	0	2 399
Kokku tingimuslikud kohustised	346 382	344 369

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 223	137 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 223	137 918
Kokku müügitulu	97 223	137 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	97 223	137 918
Kokku müügitulu	97 223	137 918

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Transpordikulud	-7 512	-5 648	
Mitmesugused bürookulud	-822	-1 703	
Lähetuskulud	-2 149	-929	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 902	-2 767	
Tööjõukulud	-22 647	-23 082	14
Amortisatsioonikulu	-8 434	-8 433	8
Muud	-1 787	-3 456	
Õigusteenused ja konsultatsioonid	-890	-40	
Muud ostetud teenused ja materjalid	-6 148	-41 136	
Kokku üldhalduskulud	-52 291	-87 194	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	17 028	17 261	
Sotsiaalmaksud	5 619	5 777	
Haigushüvitised	0	44	
Kokku tööjõukulud	22 647	23 082	13
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	0	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	794	2 804	2
Laekunud dividendid ja muud tulud finantsinvesteeringutelt	1 396	890	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 190	3 694	

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	44 062	8 289	54 971	10 214
Eesti	44 062	8 289	54 971	10 214
Kokku	44 062	8 289	54 971	10 214

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	63 870	74 371	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 970	100 165	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 840	174 536	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250	250	9
Kokku laenukohustised	250	250	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	80 100	0	21 600	58 500	4 138	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	62 855	18 630	23 200	58 285	800	3
Kokku antud laenud	142 955	18 630	44 800	116 785	4 938	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	58 500	0	2 000	56 500	3 487	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	58 285	78 045	43 332	92 998	1 086	3
Kokku antud laenud	116 785	78 045	45 332	149 498	4 573	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250	0	0	250	0	9
Kokku laenukohustised	250	0	0	250	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250	0	0	250	0	9
Kokku laenukohustised	250	0	0	250	0	

MÜÜDUD	2024		2023
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	9 745	21 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 614	78 185
Kokku müüdud	0	93 359	99 185

OSTETUD	2024		2023
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 100	0	0
Kokku ostetud	5 100	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 028	11 862

Nõuded ja ettemaksed (lisa 3)

2024: Laen summas 92 998 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2025 ja intressimäär on 3% (intressinõue 3 878 eur).

Laen summas 56 500 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2025 ja intressimäär on 6% (intressinõue 4 930 eur).

Nõue aruandvale isikule 225 eur.

Nõuded ostjate vastu 6 309 eur.

2023: Laen summas 40 482 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2024 ja intressimäär 3% (intressinõue 1 658 eur).

Laen summas 17 803 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2024 ja intressimäär on 3% (intressinõue 2 792 eur).

Laen summas 58 500 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2024 ja intressimäär on 6% (intressinõue 9 871 eur).

Nõue aruandvale isikule 862 eur.

Nõuded ostjate vastu 42 568 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

MUZ-MUZ OÜ (registrikood: 10949981) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 796
Kokku	346 382

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 796
Kokku	346 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	97223	100.00%	Jah