

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Veeriku Kapital OÜ

registrikood: 16222174

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Aadliku tn 15
postisihthnumber: 60534

e-posti aadress: raul@teletrend.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenunõuded	6
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 6 Laenukohustised	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 9 Osakapital	8
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Intressitulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 392	5 377	2
Nõuded ja ettemaksed	11 375	84 412	3;4
Kokku käibevarad	15 767	89 789	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 000	0	3;4
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	370 000	5
Kokku põhivarad	450 000	370 000	
Kokku varad	465 767	459 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 370	10 163	6
Võlad ja ettemaksed	4 515	3 480	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 885	13 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	404 536	424 999	6
Kokku pikaajalised kohustised	404 536	424 999	
Kokku kohustised	429 421	438 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 147	14 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 199	6 633	
Kokku omakapital	36 346	21 147	
Kokku kohustised ja omakapital	465 767	459 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	34 767	24 190	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 686	-2 544	
Ärikasum (kahjum)	32 081	21 646	
Intressitulud	2 000	2 000	12
Intressikulud	-18 882	-17 013	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 199	6 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 199	6 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas arveldusarvel	4 392	5 377
Kokku raha	4 392	5 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600		
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600		13
Laenunõuded	80 000		80 000	4;13
Muud nõuded	6 189	6 189		
Intressinõuded	5 852	5 852		13
Viitlaekumised	337	337		
Ettemaksed	1 586	1 586		
Muud makstud ettemaksed	1 586	1 586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 375	11 375	80 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	80 000	80 000		4;13
Muud nõuded	4 412	4 412		
Intressinõuded	3 852	3 852		13
Viitlaekumised	560	560		
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 412	84 412		

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Tagatiseta laenunõuded	80 000		80 000	2,5%	euro	31.12.2030	3;13
Laenunõuded	80 000		80 000				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Tagatiseta laenunõuded	80 000	80 000		2,5%	euro	31.12.2024	3;13
Laenunõuded	80 000	80 000					

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	370 000	370 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 767	24 190
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 881	-1 769

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenud	8 000	8 000			7%	euro	30.12.2025	13
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	216 906	12 370	204 536		Euribor+3,7%	euro	05.12.2026	
Tagatiseta laenud	200 000		200 000		proportsionaalne osa kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõusult	euro	2025.a	13
Pikaajalised laenud kokku	416 906	12 370	404 536					
Laenukohustised kokku	424 906	20 370	404 536					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	227 162	10 163	216 999		Euribor+4,1%	euro	05.12.2026	
Tagatiseta laenud	200 000		200 000		proportsionaalne osa kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõusult	euro	2025.a	13
Tagatiseta laenud	8 000		8 000		7%	euro	30.12.2025	13
Pikaajalised laenud kokku	435 162	10 163	424 999					
Laenukohustised kokku	435 162	10 163	424 999					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	370 000	370 000
Kokku	370 000	370 000

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud panga poolt hüpoteek summas 325000 eurot pangalaenuga finantseeritud ettevõtja poolt soetatud kinnisvarainvesteeringule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	339	339	
Muud võlad	976	976	
Intressivõlad	976	976	13
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 515	4 515	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	627	627	
Muud võlad	153	153	
Intressivõlad	153	153	13
Saadud ettemaksed	2 700	2 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 480	3 480	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	28 350	16 917
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 996	4 230
Kokku tingimuslikud kohustised	36 346	21 147

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Aastaruande kinnitamise seisuga on osakapital sisse maksmata.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 767	24 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 767	24 190
Kokku müügitulu	34 767	24 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	33 742	23 230
Müügitulu kaupade ja teenuste müügist	1 025	960
Kokku müügitulu	34 767	24 190

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-18 882	-17 013
Kokku intressikulud	-18 882	-17 013

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	2 000	2 000	13
Kokku intressitulud	2 000	2 000	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rare Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 452	83 852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 452	83 852	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	8 000	0	6
Kokku laenukohustised	8 000	0	

Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	976	153	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 176	1 353	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 000	0	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	8 000	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000	6
Kokku laenukohustised	200 000	208 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	0	80 000	2 000	4;12
Kokku antud laenud	80 000	0	0	80 000	2 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	0	80 000	2 000	4;12
Kokku antud laenud	80 000	0	0	80 000	2 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 000	6 000	0	8 000	135	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	0	200 000	0	6
Kokku laenukohustised	202 000	6 000	0	208 000	135	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	8 000	0	0	8 000	824	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	0	200 000	0	6
Kokku laenukohustised	208 000	0	0	208 000	824	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 400	3 600
Kokku müüdnud	14 400	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2025

Veeriku Kapital OÜ (registrikood: 16222174) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JOONASSON	Juhatuse liige	30.06.2025
REIKO KALLION	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 199
Kokku	36 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	34767	100.00%	Jah