

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tn 8, Mõisa tn 8a korteriühistu

registrikood: 80255731

telefon: +372 5209399, +372 5146612

e-posti aadress: moisa8ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	10
	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 8 asutati 08.08.2007.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2007.a.

Korteriühistu reservkapital on 8055 eurot.

Perioodil alates 01.01.24.a. kuni 31.12.24.a. kahjum on 45 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 918	67 050	2
Nõuded ja ettemaksed	58 079	11 425	3
Kokku käibevarad	86 997	78 475	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	476 096	0	3
Kokku põhivarad	476 096	0	
Kokku varad	563 093	78 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 295	0	4
Võlad ja ettemaksed	34 994	8 858	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 863	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	79 152	8 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	476 096	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	66 611	6
Kokku pikaajalised kohustised	476 096	66 611	
Kokku kohustised	555 248	75 469	
Netovara			
Reservkapital	8 055	3 170	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-165	-65	
Aruandeaasta tulem	-45	-99	
Kokku netovara	7 845	3 006	
Kokku kohustised ja netovara	563 093	78 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	104 424	24 842	7
Muud tulud	91	57	8
Kokku tulud	104 515	24 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 489	-7 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 226	-17 199	9
Kokku kulud	-74 715	-25 005	
Põhitegevuse tulem	29 800	-106	
Intressitulud	11	7	
Intressikulud	-29 856	0	
Aruandeaasta tulem	-45	-99	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	12 939	67 050
Swedbank	15 979	0
Kokku raha	28 918	67 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	437	437		
Ostjatelt laekumata arved	437	437		
Laenunõuded	493 391	17 295	75 999	400 097
Muud nõuded	24 960	24 960		
Intressinõuded	24 960	24 960		
Nõuded liikmete vastu	15 378	15 378		
Viivisenõuded	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	534 175	58 079	75 999	400 097

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 420	11 420		
Ostjatelt laekumata arved	11 420	11 420		
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 425	11 425		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
24-057818-JI	493 391	17 295	75 999	400 097	4,58	eur	30.07.2044
Pikaajalised laenud kokku	493 391	17 295	75 999	400 097			
Laenukohustised kokku	493 391	17 295	75 999	400 097			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 580	8 580
Intressivõlad	24 960	24 960
Liikmete ettemaksed teenuste eest	1 454	1 454
Kokku võlad ja ettemaksed	34 994	34 994
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 858	8 858
Kokku võlad ja ettemaksed	8 858	8 858

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	58 712	14 880	-6 981	66 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 712	14 880	-6 981	66 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 712	14 880	-6 981	66 611
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	66 611	14 879	-54 627	26 863
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 611	14 879	-54 627	26 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	66 611	14 879	-54 627	26 863

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 923	8 000
Heakorrastuse tasu	9 156	9 035
Laenu intressid	29 856	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 627	6 981
Kindlustusmaksed	862	826
Kokku liikmetelt saadud tasud	104 424	24 842

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	91	49	
Kommunaalmaksete vahe	0	8	12
Kokku muud tulud	91	57	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	-8 723	-7 991
Raamatupidamine	-540	-9 035
Korto Pro	-659	-173
Sise- ja väliskoristus	-7 714	0
Lumekoristustööd	-710	0
Muruniitmine	-549	0
Heakord	-183	0
Pangateenused	-148	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 226	-17 199

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 824	11 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 824	11 420
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	26 863	66 611
Kokku võlad ja ettemaksed	26 863	66 611

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmaksete tulud	64105
<i>Elekter</i>	19148
<i>Soojusenergia</i>	30879
<i>Prügivedu</i>	2434
<i>Tugiteenus</i>	88
<i>Vesi ja kanalisatsioon</i>	11556
Kommunaalkulud	-64105
<i>Elekter</i>	-19148
<i>Soojusenergia</i>	-30879
<i>Prügivedu</i>	-2434
<i>Tugiteenus</i>	-88
<i>Vesi ja kanalisatsioon</i>	-11556

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tn 8-1	2029 EUR
Mõisa tn 8-2	2130 EUR
Mõisa tn 8-3	2202 EUR
Mõisa tn 8-4	2359 EUR
Mõisa tn 8-5	2201 EUR
Mõisa tn 8-6	2175 EUR
Mõisa tn 8-7	2206 EUR
Mõisa tn 8-8	1985 EUR
Mõisa tn 8-9	1848 EUR
Mõisa tn 8-10	1800 EUR
Mõisa tn 8-11	2009 EUR
Mõisa tn 8-12	2423 EUR
Mõisa tn 8-13	2840 EUR
Mõisa tn 8-14	2827 EUR
Mõisa tn 8-15	2176 EUR
Mõisa tn 8-16	3725 EUR
Mõisa tn 8-17	2029 EUR
Mõisa tn 8-18	1930 EUR
Mõisa tn 8-19	2406 EUR
Mõisa tn 8-20	1956 EUR
Mõisa tn 8-21	1951 EUR
Mõisa tn 8-22	2742 EUR
Mõisa tn 8-23	1791 EUR
Mõisa tn 8-24	2417 EUR
Mõisa tn 8-25	2191 EUR
Mõisa tn 8-26	1195 EUR
Mõisa tn 8-27	3025 EUR
Mõisa tn 8-28	2911 EUR
Mõisa tn 8-29	3093 EUR
Mõisa tn 8-30	2229 EUR
Mõisa tn 8-31	2206 EUR
Mõisa tn 8-32	2075 EUR
Mõisa tn 8-33	2815 EUR
Mõisa tn 8-34	2228 EUR
Mõisa tn 8-35	1869 EUR
Mõisa tn 8-36	1984 EUR
Mõisa tn 8-37	2280 EUR
Mõisa tn 8-38	3298 EUR
Mõisa tn 8-39	2568 EUR
Mõisa tn 8-40	2368 EUR
Mõisa tn 8-41	1804 EUR
Mõisa tn 8-42	2292 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tn 8-43	3607 EUR
Mõisa tn 8-44	3664 EUR
Mõisa tn 8-45	2830 EUR
Kokku:	106689 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tn 8, Mõisa tn 8a korteriühistu (registrikood: 80255731) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külly Annus	Juhatuse liige	30.06.2025
Veiko Suursaar	Juhatuse liige	30.06.2025