

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 70-12

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2024.aastal vastavuses põhikirjaga.

2025.aaastal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 318	31 053
Finantsinvesteeringud	6 551	6 551
Nõuded ja ettemaksed	611 245	356 448
Varud	25 000	25 000
Kokku käibevarad	693 114	419 052
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500
Kinnisvarainvesteeringud	1 073 069	1 215 981
Kokku põhivarad	1 073 569	1 216 481
Kokku varad	1 766 683	1 635 533
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	310 474	279 864
Võlad ja ettemaksed	65 831	66 745
Kokku lühiajalised kohustised	376 305	346 609
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	440 821	500 601
Kokku pikaajalised kohustised	440 821	500 601
Kokku kohustised	817 126	847 210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 511	745 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 234	40 437
Kokku omakapital	949 557	788 323
Kokku kohustised ja omakapital	1 766 683	1 635 533

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	418 971	122 698
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 846	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 339	-36 743
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 300	-12 283
Muud ärikulud	-900	-796
Ärikasum (kahjum)	195 586	72 876
Intressikulud	-34 352	-32 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 234	40 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 234	40 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 01.01.2024-31.12.2024.a tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt

Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	418 971	122 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	418 971	122 698
Kokku müügitulu	418 971	122 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	418 971	122 698
Kokku müügitulu	418 971	122 698

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgema- juhtkonna liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 234
Kokku	946 745
Jaotamine	
Kokku	946 745

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	418971	100.00%	Jah