

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Skyland Apartments OÜ

registrikood: 16155489

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 70-12

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Skyland Apartments OÜ on asutatud 08.02.2021.a

Skyland Apartments OÜ tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2025.aastal on Skyland Apartments OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	818	5 516
Nõuded ja ettemaksed	0	10 000
Kokku käibevarad	818	15 516
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	391 290	178 000
Kokku põhivarad	391 290	178 000
Kokku varad	392 108	193 516
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 166	1 166
Kokku lühiajalised kohustised	1 166	1 166
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	282 775	190 662
Kokku pikaajalised kohustised	282 775	190 662
Kokku kohustised	283 941	191 828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688	23 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 479	-22 077
Kokku omakapital	108 167	1 688
Kokku kohustised ja omakapital	392 108	193 516

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	26 540	26 160
Muud äritulud	117 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-1 889
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 100	-5 494
Ärikasum (kahjum)	124 650	18 777
Intressikulud	-18 171	-40 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 479	-22 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 479	-22 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Apartments OÜ 01.01.2024-31.12.2024.a tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Skyland Apartments OÜ (registrikood: 16155489) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 479
Kokku	108 167
Jaotamine	
Kokku	108 167

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	26540	100.00%	Jah