

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80411616

telefon: +372 56644560

e-posti aadress: katkake@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2017. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 5 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 759	974	2
Nõuded ja ettemaksed	275	441	3
Kokku käibevarad	3 034	1 415	
Kokku varad	3 034	1 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72	111	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 570	950	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 642	1 061	
Kokku kohustised	2 642	1 061	
Netovara			
Reservkapital	125	125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	229	129	
Aruandeaasta tulem	38	100	
Kokku netovara	392	354	
Kokku kohustised ja netovara	3 034	1 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	921	8 788	6
Kokku tulud	921	8 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-285	-8 175	7
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-466	8
Tööjõukulud	0	-48	9
Kokku kulud	-883	-8 689	
Põhitegevuse tulem	38	99	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	38	100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166	-149
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	-28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 620	-6 270
Kokku rahavood põhitegevusest	1 785	-6 348
Kokku rahavood	1 785	-6 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	974	7 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 785	-6 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 759	974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	125	129	254
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2021	125	229	354
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2022	125	267	392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	2 759	974
Kokku raha	2 759	974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	275	275
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441
Ostjatelt laekumata arved	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	441	441

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Arveldused aruandvate isikutega	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 220	1 905	-8 175	950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 220	1 905	-8 175	950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 220	1 905	-8 175	950

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	950	1 905	-285	2 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	950	1 905	-285	2 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	950	1 905	-285	2 570

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	228	229
Haldustasud	305	305
Jagatud tasud	0	79
Korstnapühkimine	103	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	285	8 175
Kokku liikmetelt saadud tasud	921	8 788

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kuuri ehitus	0	8 175
Killustik	285	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	285	8 175

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Majandamiskulud ja teenused	276	24
Raamatupidamisteenus	195	160
Juriidilised teenused; riigilõivud	0	7
Panga teenustasud	24	32
Korstnapühkimine	103	164
Jatatud kulud	0	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	598	466

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	36
Sotsiaalmaksud	0	12
Kokku tööjõukulud	0	48

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	561 EUR
2	876 EUR
3	827 EUR
4	937 EUR
5	328 EUR
Kokku:	3529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80411616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KARMA	Juhatuse liige	30.06.2025