

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HAUS Projekt OÜ

registrikood: 11898961

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Päevalille tn 15-18

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 53934008

e-posti aadress: lija.turu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ HAUS Projekt on asutatud 08.02.2010 ning tegutses kuni 2024. aastani peamiselt **ehitusteenuste valdkonnas**.

2024. aastal toimus ettevõtte põhitegevusala muutus, mille tulemusel keskendus OÜ HAUS Projekt edaspidi peamiselt **saadetiste veole ja kullerteenuste osutamisele**. Tegemist on strateegilise suunamuutusega, mille eesmärk on pakkuda kiireid ja usaldusväärseid transpordilahendusi kaupade ja pakside kohaletoimetamiseks.

Ettevõtte 2024. aasta müügitulu oli 72 000 eurot. Keskmine töötajate arv oli 1. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud ning muid soodustusi ei olnud.

Juhtkonna hinnangul on uue tegevusala potentsiaal suur ning selle arendamist jätkatakse aktiivselt 2025. aastal. Ettevõtte keskendub teenuse kvaliteedi tagamisele, kliendibaasi kasvatamisele ja operatiivsete logistikalahenduste juurutamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 356	180	2
Nõuded ja ettemaksed	31 403	73 548	3
Varud	12 986	8 487	
Kokku käibevarad	81 745	82 215	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 179	33 094	6
Kokku põhivarad	101 179	33 094	
Kokku varad	182 924	115 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 452	7 904	8
Võlad ja ettemaksed	3 562	3 978	9
Kokku lühiajalised kohustised	14 014	11 882	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 190	4 446	8
Kokku pikaajalised kohustised	38 190	4 446	
Kokku kohustised	52 204	16 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 425	80 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 739	15 731	
Kokku omakapital	130 720	98 981	
Kokku kohustised ja omakapital	182 924	115 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	72 015	63 396	12
Muud äritulud	2 823	22 638	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 509	-34 760	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 798	-4 961	15
Tööjõukulud	-5 369	-23 242	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 562	-5 562	
Muud ärikulud	-130	-142	17
Ärikasum (kahjum)	33 470	17 367	
Intressikulud	-1 731	-1 636	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 739	15 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 739	15 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haus Projekt 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividendimulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ HAUS Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2024.a koostamise kuupäeva 30.juunil 2025.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	37 356	180
Kokku raha	37 356	180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 603	19 603	
Ostjatelt laekumata arved	19 603	19 603	4
Muud nõuded	1 200	1 200	
Viitlaekumised	1 200	1 200	
Ettemaksed	10 600	10 600	
Muud makstud ettemaksed	10 600	10 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 403	31 403	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 628	58 628	
Ostjatelt laekumata arved	58 628	58 628	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220	5
Muud nõuded	100	100	
Viitlaekumised	100	100	
Ettemaksed	14 600	14 600	
Muud makstud ettemaksed	14 600	14 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 548	73 548	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	19 603	58 628
Ostjatelt laekumata arved	19 603	58 628
Kokku nõuded ostjate vastu	19 603	58 628

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	80	58	
Üksikisiku tulumaks	45		353
Sotsiaalmaks	25		1 848
Kohustuslik kogumispension			26
Töötuskindlustusmaksed	19		145
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6		
Ettemaksukonto jääk		162	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	220	2 372

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 144	1 082	55 226
Akumuleeritud kulum	-16 354	-216	-16 570
Jääkmaksumus	37 790	866	38 656
Amortisatsioonikulu	-5 345	-217	-5 562
31.12.2023			
Soetusmaksumus	54 144	1 082	55 226
Akumuleeritud kulum	-21 699	-433	-22 132
Jääkmaksumus	32 445	649	33 094
Ostud ja parendused	72 000	1 647	73 647
Muud ostud ja parendused	72 000	1 647	73 647
Amortisatsioonikulu	-5 346	-216	-5 562
31.12.2024			
Soetusmaksumus	126 144	2 729	128 873
Akumuleeritud kulum	-27 045	-649	-27 694
Jääkmaksumus	99 099	2 080	101 179

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
20242701/00	44 199	6 009	38 190	2.37%+EURIBOR	EUR	30.09.2029
Kapitalirendikohustised kokku	44 199	6 009	38 190			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Muud materiaalsed põhivarad	57 000	0
Kokku	57 000	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	4 443	4 443			6.5%	EUR	15.09.2025	
Lühiajalised laenud kokku	4 443	4 443						
Kapitalirendikohustised kokku	44 199	6 009	38 190					7
Laenukohustised kokku	48 642	10 452	38 190					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	5 404	5 404			6.5%	EUR	15.09.2025	
Kreeditkaart	2 500	2 500			19%	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	7 904	7 904						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	4 446		4 446		6.5%	EUR	15.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	4 446		4 446					
Laenukohustised kokku	12 350	7 904	4 446					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 587	2 587	10
Võlad töövõtjatele	800	800	11
Maksuvõlad	175	175	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 562	3 562	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 289	1 289	10
Võlad töövõtjatele		0	11
Maksuvõlad	2 372	2 372	5
Muud võlad	317	317	
Muud viitvõlad	317	317	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 978	3 978	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	2 587	1 289
Kokku võlad tarnijatele	2 587	1 289

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	800	0
Kokku võlad töövõtjatele	800	0

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 015	63 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 015	63 396
Kokku müügitulu	72 015	63 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	72 015	63 396
Kokku müügitulu	72 015	63 396

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 379	20 638
Muud	444	2 000
Kokku muud äritulud	2 823	22 638

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-7 179	-7 702
Energia	-4 119	-633
Kütus	-4 119	-633
Alltöövõtutööd	-13 366	-21 773
Muud	-845	-4 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 509	-34 760

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-253	-2 290
Mitmesugused bürookulud	-2 497	-2 671
Lähetuskulud	-387	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-666	0
Muud	-995	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 798	-4 961

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-5 207	-18 993
Sotsiaalmaksud	-162	-4 249
Kokku tööjõukulud	-5 369	-23 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	-130	-142
Kokku muud ärikulud	-130	-142

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-1 731	-1 636
Kokku intressikulud	-1 731	-1 636

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

HAUS Projekt OÜ (registrikood: 11898961) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 739
Kokku	128 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 164
Kokku	128 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 739
Kokku	128 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 164
Kokku	128 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	40207	55.83%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	31801	44.16%	Ei