

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80381312

telefon: +372 56170456

e-posti aadress: ky.oru19@outlook.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 7 Muud kulud	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136	5 547	2
Nõuded ja ettemaksed	1 360	0	3
Kokku käibevarad	1 496	5 547	
Kokku varad	1 496	5 547	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 310	146	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 310	146	
Kokku kohustised	2 310	146	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 400	9 303	
Aruandeaasta tulem	-6 214	-3 902	
Kokku netovara	-814	5 401	
Kokku kohustised ja netovara	1 496	5 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 570	11 430	5
Muud tulud	127	0	
Kokku tulud	8 697	11 430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 435	-15 124	6
Mitmesugused tegevuskulud	-264	-208	
Muud kulud	-1 220	0	8
Kokku kulud	-14 919	-15 332	
Põhitegevuse tulem	-6 222	-3 902	
Intressitulud	8	0	
Aruandeaasta tulem	-6 214	-3 902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	136	5 547
Kokku raha	136	5 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 360	1 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360	1 360

1360,42 € on võlasumma, mis on korter 2 poolt tasumata 2024 aasta eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	2 310	2 310	0	0
Tulevaste perioodide tulud	2 310	2 310	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 310	2 310		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	146	146		
Muud viitvõlad	146	146		
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146		

Ettemaksude jaotus 2024.aastal.

Korter 1 ettemaks 755 eurot.

Korter 3 ettemaks 1055 eurot.

Korter 4 ettemaks 500 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 570	11 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 570	11 430

Tasutud liikmemakse:

Korter 1 2024 aasta eest 1510 eurot.

Korter 2 2024 aasta eest liikmetasu 1360 eurot. Ülejäänud summa ehk 1429,59 eurot makstud 2023 aastal.

Korter 3 2024 aasta eest 2110 eurot.

Korter 4 2024 aasta eest 3590 eurot.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	12 635	15 124
Möödistustööd	800	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 435	15 124

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Juriidilised kulud	1 220	0
Kokku muud kulud	1 220	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 (15,1%)	21 EUR
Korter 2 (27,9%)	38 EUR
Korter 3 (21,1%)	29 EUR
Korter 4 (35,9%)	49 EUR
Kokku:	137 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80381312) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Viiask	Juhatuse liige	30.06.2025
Karin Sarapuu	Juhatuse liige	30.06.2025