

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Tasandusvalu Invest

registrikood: 16568292

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 34
postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5024355

e-posti aadress: indrek@tasandusvaluinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tasandusvalu Invest OÜ

2024 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli aruandeaastal betoonitööde teostamine.

Tasandusvalu Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2024 a suuremad objektid olid Uus-Järveküla ja Raemõisa aendused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 259	140 927	
Nõuded ja ettemaksed	537 663	392 761	2
Kokku käibevarad	674 922	533 688	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 834	79 515	
Kokku põhivarad	99 834	79 515	
Kokku varad	774 756	613 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	364 956	175 503	3
Kokku lühiajalised kohustised	364 956	175 503	
Kokku kohustised	364 956	175 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 900	432 700	
Kokku omakapital	409 800	437 700	
Kokku kohustised ja omakapital	774 756	613 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 706 153	3 186 993	
Muud äritulud	1 839	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 311 812	-2 568 159	4
Mitmesugused tegevuskulud	-143 681	-87 532	
Tööjõukulud	-258 864	-83 266	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 625	-13 951	
Muud ärikulud	-1 926	-1 392	
Ärikasum (kahjum)	-27 916	432 693	
Intressitulud	16	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 900	432 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 900	432 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tasandusvalu Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded

on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tasandusvalu Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materjalide jäägid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata ehitus kajastatakse bilansis omahinnas, mis koosneb tehtud kulutustest, millela varud ei oleks praeguses seisus. Üldhalduskulud on perioodikulud, mida ei lülitata lõpetamata ehituse maksumusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud tööd vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Intrassitulu kajastatakse bilansis kassapõhiselt

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * ematettevõtja (ning ematettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tütar- ja sidusettevõtjad;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345 524	345 524
Ostjatelt laekumata arved	345 524	345 524
Nõuded seotud osapoolte vastu	167 469	167 469
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	33	33
Ettemaksed	24 637	24 637
Tulevaste perioodide kulud	24 050	24 050
Muud makstud ettemaksed	587	587
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 663	537 663
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307 459	307 459
Ostjatelt laekumata arved	307 459	307 459
Nõuded seotud osapoolte vastu	78 382	78 382
Muud nõuded	3 457	3 457
Ettemaksed	3 463	3 463
Tulevaste perioodide kulud	853	853
Muud makstud ettemaksed	2 610	2 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 761	392 761

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284 204	284 204
Võlad töövõtjatele	25 050	25 050
Maksuvõlad	55 659	55 659
Muud võlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	364 956	364 956
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146 628	146 628
Võlad töövõtjatele	4 250	4 250
Maksuvõlad	24 625	24 625
Kokku võlad ja ettemaksed	175 503	175 503

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	902 954	978 718
Energia	23 163	20 774
Kütus	23 163	20 774
Alltöövõtutööd	1 150 885	1 368 082
Transpordikulud	108 842	136 044
Üür ja rent	65 229	1 499
Muud	60 739	63 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 311 812	2 568 159

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	193 596	62 232
Sotsiaalmaksud	65 268	21 034
Kokku tööjõukulud	258 864	83 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	4

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 469	78 382
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 959	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 428	78 382
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	285
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 284	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 284	285

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	845 906	704 169
Kokku ostetud	845 906	704 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	35 918	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Tasandusvalu Invest (registrikood: 16568292) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAAK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 900
Kokku	404 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	2706153	100.00%	Jah