

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu

registrikood: 80580069

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Remondifond	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 1 liikmeline juhatus.

2025 majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 409	7 225	
Nõuded ja ettemaksed	2 506	2 230	
Kokku käibevarad	12 915	9 455	
Kokku varad	12 915	9 455	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 099	1 959	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 871	7 539	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 970	9 498	
Kokku kohustised	12 970	9 498	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43	-37	
Aruandeaasta tulem	-12	-6	
Kokku netovara	-55	-43	
Kokku kohustised ja netovara	12 915	9 455	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 026	5 604	5
Kokku tulud	4 026	5 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-268	-2 478	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	-3 132	6
Kokku kulud	-4 038	-5 610	
Põhitegevuse tulem	-12	-6	
Aruandeaasta tulem	-12	-6	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõnajala tee 4 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	639	639
muud viitlaekumised	1 867	1 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 506	2 506
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	425	425
Muud viitlaekumised	1 805	1 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	2 230

Muud viitlaekumised summa 1867.- eurot koosseisus on detsember 2024 tarbitud läbiarveldatavad teenused (gaas, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus jne.), mis määrati 2025 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 099	2 099
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 959	1 959
Kokku võlad ja ettemaksed	1 959	1 959

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 777	5 241	-2 478	7 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 777	5 241	-2 478	7 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 777	5 241	-2 478	7 539
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 539	3 600	-268	10 871
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 539	3 600	-268	10 871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 539	3 600	-268	10 871

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 758	3 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	268	2 478
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 026	5 604

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
haldusteenus	1 438	1 037
raamatupidamisteenus	1 001	890
avarii-dispetšerteenus	535	450
tehnohooldus	783	749
pangateenus	13	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 770	3 132

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 8 Remondifond

Kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
		algsaldo		7539,23
09.01.2024	240002	PIPEMAN OÜ Katlamaja hooldus	146,40	
15.01.2024	jaanuar 24	Remondifond		300,00
15.02.2024	veebruar 24	Remondifond		300,00
15.03.2024	märts 24	Remondifond		300,00
15.04.2024	aprill 24	Remondifond		300,00
15.05.2024	mai 24	Remondifond		300,00
15.06.2024	juuni 24	Remondifond		300,00

15.07.2024	juuli 24	Remondifond		300,00
15.08.2024	august 24	Remondifond		300,00
15.09.2024	september 24	Remondifond		300,00
15.10.2024	oktoober 24	Remondifond		300,00
15.11.2024	november 24	Remondifond		300,00
30.11.2024	300050	MTÜTartu Regiooni Energiaagentuur KEK energiamärgis hoonele	122,00	
15.12.2024	detsember 24	Remondifond		300,00
			268,40	3600,00
		lõppsaldo		10870,83

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõnajala tee 4-1	2439 EUR
Sõnajala tee 4-2	2255 EUR
Sõnajala tee 4-3	2122 EUR
Sõnajala tee 4-4	2384 EUR
Sõnajala tee 4-5	2432 EUR
Sõnajala tee 4-6	2564 EUR
Sõnajala tee 4-7	2723 EUR
Sõnajala tee 4-8	1977 EUR
Sõnajala tee 4-9	2116 EUR
Sõnajala tee 4-10	2164 EUR
Kokku:	23176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu (registrikood: 80580069) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KALJULA	Juhatuse liige	30.06.2025
MARTIN PERE	Juhatuse liige	30.06.2025