

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vestman Solar OÜ

registrikood: 14819212

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 4a
postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5141800

e-posti aadress: hannu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus ja likviidsus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Vestman Solar OÜ registreeriti äriühinguna äriregistris 4. oktoobril 2019.

Ettevõtte põhitegevusalaks on päikeseelektrijaamade opereerimine ning tuule- ja päikeseenergia projektide arendamine.

Üldised majandustulemused

Aruandeaasta müügitulust 364 tuhat (2023: 458 tuhat) eurot moodustas 100% elektrienergia müük.

Ettevõtte 2024. aasta ärikasum on 37 tuhat (2023: 409 tuhat) eurot, puhaskahjum 335 tuhat (2023 puhaskasum 229 tuhat) eurot.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

Ettevõtte majandustulemusi mõjutab olulisel määral elektrienergia turuhind, kuna kogu päikeseelektrijaamade toodang realiseeritakse otse võrku. Arendusprojektide (nii Eestis kui Lätis) realiseerimist mõjutavad peamiste teguritena taastuvenergiasektori konkurentsiolukord ja vastavate riikide energiapoliitika, sh toetuste ja regulatiivsete raamtingimuste muutused.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte majandustegevus toimub peamiselt Eestis ning kõik tehingud toimuvad eurodes, mistõttu valuutariski ei esine.

Pangalaen on võetud eurodes ning selle baasintressimääraks on 6 kuu EURIBOR. Pikaajaline intressirisk ei ole kaetud tuletisinstrumentidega.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati Läti Vabariigis tütarettevõtte hinnaga 3 540 tuhat eurot ja tehti investeeringuid materiaalsesse- ja immateriaalsesse põhivarasse 382 tuhande euro ulatuses (2023: 288 tuhat eurot).

Finanstsuhtarvud	2024	2023
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	0,05	0,90
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvarad	0,82	0,62
Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu	0,10	0,89
Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu	-0,92	0,50
Varade tulukus = (müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvarad	11%	16%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	-20%	13%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2025 on ettevõtte eesmärgiks toota ja müüa elektrienergiat olemasolevate, Eestisse rajatud päikesepeakide mahus. Paralleelselt jätkatakse tuule- ja päikeseenergia arendusprojektidega erinevates Eesti omavalitsustes ning Läti Vabariigis.

Vestman Solar OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 890	368 352	
Nõuded ja ettemaksed	27 541	20 040	2
Kokku käibevarad	40 431	388 392	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 540 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	4 607 978	4 454 306	5
Immateriaalsed põhivarad	63 846	51 140	6
Kokku põhivarad	8 211 824	4 505 446	
Kokku varad	8 252 255	4 893 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	589 280	363 636	7
Võlad ja ettemaksed	233 402	65 848	8
Kokku lühiajalised kohustised	822 682	429 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 478 954	2 302 591	7
Võlad ja ettemaksed	433 870	309 700	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 912 824	2 612 291	
Kokku kohustised	6 735 506	3 041 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827 063	1 598 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335 314	228 779	
Kokku omakapital	1 516 749	1 852 063	
Kokku kohustised ja omakapital	8 252 255	4 893 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	363 918	458 256	11
Muud äritulud	371 632	387 623	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 580	-74 929	13
Mitmesugused tegevuskulud	-282 680	-218 907	14
Tööjõukulud	-89 392	-2 545	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 642	-139 119	5; 6
Muud ärikulud	-66 465	-1 031	
Ärikasum (kahjum)	36 791	409 348	
Intressitulud	0	2 463	
Intressikulud	-372 105	-182 832	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-335 314	228 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335 314	228 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 791	409 348
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	150 643	139 119
Muud korrigeerimised	65 150	0
Kokku korrigeerimised	215 793	139 119
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 956	12 523
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69 156	2 508
Laekunud intressid	2 454	9
Makstud intressid	-137 338	-312 981
Kokku rahavood äritegevusest	176 900	250 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-394 369	-300 187
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 770 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 184 004
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 164 369	883 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 770 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-363 637	-1 103 636
Arvelduskrediidi saldo muutus	225 644	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 632 007	-1 103 636
Kokku rahavood	-355 462	30 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368 352	337 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-355 462	30 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 890	368 352

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	25 000	-352 443	-327 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	228 779	228 779
Muud muutused omakapitalis	0	1 950 727	1 950 727
31.12.2023	25 000	1 827 063	1 852 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-335 314	-335 314
31.12.2024	25 000	1 491 749	1 516 749

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud ühinemise tulemusena emaettevõtte omakapitali koosseisu lisandunud jaotamata kasum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestman Solar OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vestman Solar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vestman Solar OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aruannet, kuna kvalifitseerub Raamatupidamise seaduses §29 lg 1 toodud erandi alla.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja deposiidis olevat raha ning tähtajalisi hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	30 aastat
Arvutid	5 aastat
Tarkvarad	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes. Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust). Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustise korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel või laekumisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86)

on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu. Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Dividendide maksmisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisas 9.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ-ga Vestman Solar sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- emasettevõtte ning emasettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhete sisu, mitte ainult õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise aruandekuupäeva 31. detsember 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 011	2 011	
Ostjatelt laekumata arved	2 011	2 011	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 285	15 285	3
Muud nõuded	1 678	1 678	
Viitlaekumised	1 678	1 678	
Ettemaksed	8 567	8 567	
Tulevaste perioodide kulud	782	782	
Muud makstud ettemaksed	7 785	7 785	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 541	27 541	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	845	845	
Ostjatelt laekumata arved	845	845	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 454	2 454	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 046	16 046	3
Muud nõuded	652	652	
Viitlaekumised	652	652	
Ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 040	20 040	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	86
Käibemaks	3 673	0	5 247	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 371	0	375
Erisoodustuse tulumaks	0	368	0	51
Sotsiaalmaks	0	6 699	0	715
Kohustuslik kogumispension	0	216	0	38
Maamaks	0	1	0	138
Ettemaksukonto jääk	11 612		10 799	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 285	9 655	16 046	1 403

Vaata ka lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
40203199969	SIA Vestman Zemes Fonds	Läti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	31.12.2024
SIA Vestman Zemes Fonds	0	3 540 000	3 540 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	3 540 000	3 540 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SIA Vestman Zemes Fonds	100	11.09.2024	3 540 000

2024. aastal omandas ettevõtte seotud osapoolelt tütarettevõtte, mille ostuhind oli 3 540 000 eurot. Tütarettevõtte ostuhinnast 1 770 000 euro suurune osa vormistati tasumisena eraldi laenulepinguga, mille intressimäär on 7% aastas, vt ka lisa 7; 16.

SIA Vestman Zemes Fonds omakapital seisuga 31.12.2024 on 4 098 412 eurot, millest osakapital moodustab 2 800 eurot, eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 568 306 eurot ja aruandeaasta kahjum 472 694 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	363 111	4 170 766	1 389	304 859	4 840 125
Akumuleeritud kulum	0	-385 726	-93	0	-385 819
Jääkmaksumus	363 111	3 785 040	1 296	304 859	4 454 306
Ostud ja parendused	0	153 598	0	210 201	363 799
Amortisatsioonikulu	0	-144 700	-277	0	-144 977
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-65 150	-65 150
31.12.2024					
Soetusmaksumus	363 111	4 324 364	1 389	449 910	5 138 774
Akumuleeritud kulum	0	-530 426	-370	0	-530 796
Jääkmaksumus	363 111	3 793 938	1 019	449 910	4 607 978

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisasjadele, millel asuvad päikesepargid. Nimetatud kinnisvara bilansiline maksumus on 363 111 eurot. Lisaks on seatud kommertsipant vallasvarale – rajatud päikeseparkidele –, mille bilansiline maksumus on 3 793 938 eurot, vt ka lisa 7.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	0	51 140	51 140
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	51 140	51 140
Ostud ja parendused	0	0	18 370	18 370
Amortisatsioonikulu	-5 664	0	0	-5 664
Ümberliigitamised	61 210	8 300	-69 510	0
31.12.2024				
Soetusmaksumus	61 210	8 300	0	69 510
Akumuleeritud kulum	-5 664	0	0	-5 664
Jääkmaksumus	55 546	8 300	0	63 846

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto kasutus	225 644	225 644			0%	euro	2025	16
Lühiajalised laenud kokku	225 644	225 644						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	500 000	0	500 000		5% + 3 k euribor >0	euro	2027	16
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	1 770 000	0	1 770 000		8%	euro	2026	16
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	1 770 000	0	1 770 000		7%	euro	2028	16
Pikaajaline pangalaen	1 802 590	363 636	1 438 954		2,82% + 6k euribor>0	euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	5 842 590	363 636	5 478 954					
Laenukohustised kokku	6 068 234	589 280	5 478 954					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	500 000	0	500 000		5% + 3 k euribor >0	euro	2025	16
Pikaajaline pangalaen	2 166 227	363 636	1 802 591		2,82% + 6k euribor>0	euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	2 666 227	363 636	2 302 591					
Laenukohustised kokku	2 666 227	363 636	2 302 591					

Pangalaenu tagatiseks on panditud ettevõtte osad, seatud kommerts pant vallasvarale (bilansiline maksumus 3 793 938 eurot) ja hüpoteek kinnistutele (bilansiline maksumus 363 111 eurot), vt ka lisa 5.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	33 711	33 711	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 770	13 770	0	0	
Võlad seotud osapooltele	564 058	130 188	183 670	250 200	16
Maksuvõlad	9 655	9 655	0	0	3
Muud võlad	46 078	46 078	0	0	
Intressivõlad	46 078	46 078	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	667 272	233 402	183 670	250 200	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 911	2 911	0	0	
Võlad seotud osapooltele	366 672	56 972	50 400	259 300	16
Maksuvõlad	1 403	1 403	0	0	3
Muud võlad	4 562	4 562	0	0	
Intressivõlad	4 562	4 562	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 548	65 848	50 400	259 300	

Viitkohustused seotud osapooltele on 330 200 (31.12.2023: 331 460) eurot, intressikohustused 215 343 (31.12.2023: 22 091) eurot ja seotud osapooltele tasumata arved 18 515 (31.12.2023: 13 121) eurot, vt ka lisa 16.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	328 185	365 413
Kokku tingimuslikud kohustised	328 185	365 413

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Netodividendina on võimalik välja maksta 1 163 564 eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte omanikeks on neli residendist juriidilist isikut. Neile kuuluvad eri suurusega osad: 15 750; 4 500; 2 500; 2 250.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 918	458 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 918	458 256
Kokku müügitulu	363 918	458 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	363 918	458 256
Kokku müügitulu	363 918	458 256

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	363 089	367 865
Tulu elektrienergia päritolutunnistuste väljastamisest	8 543	19 710
Muud	0	48
Kokku muud äritulud	371 632	387 623

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-51 085	-49 595
Elektrienergia	-51 085	-49 595
Muud	-58 495	-25 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 580	-74 929

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-7 500	-6 600
Mitmesugused bürookulud	-2 873	-812
Koolituskulud	-1 827	-358
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 432	-569
Päikeseparkide haldamiskulud	-36 000	-23 819
Projektijuhtimine	-40 267	-38 800
Konsultatsiooni- ja nõustamiskulu	-93 549	-83 098
Juriidiline teenus	-68 926	-42 622
Tugiteenused	-8 208	-7 308
Auditi, ülevaatuse kulud	-3 064	-2 704
Muud	-18 034	-12 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-282 680	-218 907

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-67 212	-1 913
Sotsiaalmaksud	-22 180	-632
Kokku tööjõukulud	-89 392	-2 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Vestman Energia AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	2 454	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 454	2
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	225 644	0	
Kokku laenukohustised	225 644	0	7
Võlad ja ettemaksed			

Emaettevõtja	4 622	3 184	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	93 723	36 886	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 843	16 902	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 188	56 972	8

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 270 000	500 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 770 000	0	
Kokku laenukohustised	4 040 000	500 000	7
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	433 870	309 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	433 870	309 700	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 240 000	0	740 000	500 000	41 049	
Kokku laenukohustised	1 240 000	0	740 000	500 000	41 049	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	1 995 644	0	2 495 644	179 636	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 770 000	0	1 770 000	42 771	
Kokku laenukohustised	500 000	3 765 644	0	4 265 644	222 407	7

OSTETUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	12 002	0	8 812
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 500	0	7 128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 386	0	110 524
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 440 000	0
Kokku ostetud	150 888	3 440 000	126 464

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	62 599	1 913

2024. aastal kajastub ostetud põhivarana summas 3 540 000 eurot tütarettevõtte osaluse omandamine seotud osapoolelt, vt ka lisa 4. Ettevõtte juhatuse hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud hinnad olnud võrreldavad turutingimustega ega ole turuhinnast oluliselt erinevad.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus ja likviidsus

Kuigi seisuga 31.12.2024 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara, ei sea see juhtkonna hinnangul ohtu ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkust. Lühiajaliste kohustuste täitmine on planeeritud põhitegevuse rahavoogude arvelt. Lisaks on emaettevõtte Vestman Energia AS kinnitanud valmisolekut vajadusel tagada rahaline tugi tütarettevõtte Vestman Solar OÜ tavapärase kohustuste täitmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Vestman Solar OÜ (registrikood: 14819212) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VINNI	Juhatuse liige	15.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vestman Solar OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Vestman Solar OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Vestman Solar OÜ seisuga 31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruannet ei ole auditeeritud, kuna ettevõttele puudus auditeerimiskohustus. Vestman Solar OÜ seisuga 31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruande kohta teostasime ülevaatuse, mille osas väljastasime 26.04.2024 kuupäeval modifitseerimata kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Punab

Vandeaudiitori number 765

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri tn 4, Tallinn 10151

15.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Vestman Solar OÜ (registrikood: 14819212) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	15.04.2025
SIIM PUNAB	Vandeaudiitor	15.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335 314
Kokku	1 491 749
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 491 749
Kokku	1 491 749

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335 314
Kokku	1 491 749
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 491 749
Kokku	1 491 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	35123	EMTAK 2025	363918	100.00%	Jah