

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kurnossovi Maja OÜ

registrikood: 16094351

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 24a
postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5076130, +372 5277466

e-posti aadress: riivo.anton@civitta.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 971	6 451
Nõuded ja ettemaksed	3 708	7 175
Nõuded ostjate vastu	3 708	7 175
Kokku käibevarad	7 679	13 626
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 330	8 330
Muud nõuded	8 330	8 330
Kinnisvarainvesteeringud	608 250	610 543
Materiaalsed põhivarad	587	727
Kokku põhivarad	617 167	619 600
Kokku varad	624 846	633 226
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	230 056	12 833
Võlad ja ettemaksed	41 872	39 506
Võlad tarnijatele	1 408	8 368
Muud võlad	37 867	28 572
Muud saadud ettemaksed	2 597	2 566
Kokku lühiajalised kohustised	271 928	52 339
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	309 000	539 276
Kokku pikaajalised kohustised	309 000	539 276
Kokku kohustised	580 928	591 615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Registreerimata osakapital	56 700	51 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 389	-2 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 093	-10 224
Kokku omakapital	43 918	41 611
Kokku kohustised ja omakapital	624 846	633 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	43 400	42 990
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-856	-7 358
Mitmesugused tegevuskulud	-10 782	-11 480
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 923	-8 164
Ärikasum (kahjum)	23 839	15 988
Intressikulud	-26 933	-26 212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 094	-10 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 094	-10 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	569 959	569 959
Akumuleeritud kulum	-8 272	-8 272
Jääkmaksumus	561 687	561 687
Ostud ja parendused	56 880	56 880
Amortisatsioonikulu	-8 024	-8 024
31.12.2023		
Soetusmaksumus	618 567	618 567
Akumuleeritud kulum	-8 024	-8 024
Jääkmaksumus	610 543	610 543
Ostud ja parendused	5 490	5 490
Amortisatsioonikulu	-7 783	-7 783
31.12.2024		
Soetusmaksumus	616 033	616 033
Akumuleeritud kulum	-7 783	-7 783
Jääkmaksumus	608 250	608 250

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 231	33 839
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 778	18 838

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	816	191	1 007
Akumuleeritud kulum	-91	-49	-140
Jääkmaksumus	725	142	867
Amortisatsioonikulu	-91	-49	-140
31.12.2023			
Soetusmaksumus	725	142	867
Akumuleeritud kulum	-91	-49	-140
Jääkmaksumus	634	93	727
Amortisatsioonikulu	-91	-49	-140
31.12.2024			
Soetusmaksumus	634	93	727
Akumuleeritud kulum	-91	-49	-140
Jääkmaksumus	543	44	587

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm.perioodil	230 056	230 056		
Lühiajalised laenud kokku	230 056	230 056		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustised	309 000			309 000
Pikaajalised laenud kokku	309 000			309 000
Laenukohustised kokku	539 056	230 056		309 000
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm.perioodil	12 833	12 833		
Lühiajalised laenud kokku	12 833	12 833		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustised	539 276			539 276
Pikaajalised laenud kokku	539 276			539 276
Laenukohustised kokku	552 109	12 833		539 276

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 400	42 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 400	42 990
Kokku müügitulu	43 400	42 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üürileandmine ja käitus	43 400	42 990
Kokku müügitulu	43 400	42 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Kurnossovi Maja OÜ (registrikood: 16094351) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KALDMAA	Juhatuse liige	15.06.2025
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	27.06.2025
ANDER OJANDU	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 093
Kokku	-15 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	43400	100.00%	Jah