

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Duco OÜ

registrikood: 16564986

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 28

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 53915555

e-posti aadress: info@duco.ee

veebilehe aadress: <https://duco.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2024

Ettevõtte Duco OÜ asutati 01.09.2022, ettevõtte tegevusvaldkond on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

Duco OÜ on kogenud hotellioperaator, kes pakub oma teenuseid arendajatele, kinnisvarafondidele ja erainvestoritele. Duco OÜ ekspertiis hõlmab kõike alates majutusasutuste projekteerimisest ja frantsiisiläbirääkimistest rahvusvaheliste brändidega kuni hotellide igapäevase juhtimiseni. Duco OÜ on pühendunud hotellide abistamisele, et nad saavutaksid edu ja kasvu konkurentsivõimelises turukeskkonnas.

Duco OÜ eesmärk on pakkuda klientidele terviklikku ja kõrgelt kohandatud lähenemist hotellide juhtimisele.

Alates septembrist 2022 opereerib Duco OÜ ibis Tallin Center hotelli ning alates juunist 2023 lisandusid Duco OÜ poolt opereeritavate hotellide hulka L'Ermitage Hotel Tallinn ja Mövenpick Hotel Tallinn.



Duco OÜ eesmärgid 2025. majandusaastaks on kasvatada opereeritavate hotellide kliendibaasi ja Duco, kui hotellioperaatori brändi tuntust.

Duco OÜ planeerib 2025. aastal suurendada nii müügitulu kui ka tegevuskasumit.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu, EUR	1 047 346,00	341 825,00
Puhaskasum/-kahjum, EUR	46	22
Puhaskasumi marginaal	0,00%	0,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	99,76%	102,23%
ROE	1,78%	0,87%
ROA	0,03%	0,02%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum-kahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum-kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum-kahjum / varad kokku * 100

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Laid

Juhatuse Liige

duco

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 800	18 107	
Nõuded ja ettemaksed	142 228	97 689	2,8
Varud	500	0	
Kokku käibevarad	144 528	115 796	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 914	0	
Kokku põhivarad	2 914	0	
Kokku varad	147 442	115 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	144 874	113 274	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	144 874	113 274	
Kokku kohustised	144 874	113 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	22	
Kokku omakapital	2 568	2 522	
Kokku kohustised ja omakapital	147 442	115 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 047 346	341 825	5
Mitmesugused tegevuskulud	-95 798	-19 030	6
Tööjõukulud	-951 168	-322 792	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-376	0	
Ärikasum (kahjum)	4	3	
Intressitulud	45	19	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	22	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Duco (edaspidi: Ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamisseadusele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2024. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. 1. jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub Duco OÜ väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindluse kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapool on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	135 656	135 656	8
Muud nõuded	10	10	
Viitlaekumised	10	10	
Ettemaksed	6 562	6 562	
Tulevaste perioodide kulud	6 562	6 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 228	142 228	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	95 168	95 168	8
Muud nõuded	9	9	
Intressinõuded	9	9	
Ettemaksed	2 512	2 512	
Tulevaste perioodide kulud	2 512	2 512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 689	97 689	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 013	15 225
Üksikisiku tulumaks	21 293	15 947
Erisoodustuse tulumaks	75	13
Sotsiaalmaks	35 310	27 219
Kohustuslik kogumispension	1 414	1 090
Töötuskindlustusmaksed	1 866	1 290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 971	60 784

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 434	3 434	
Võlad töövõtjatele	43 189	43 189	
Maksuvõlad	78 971	78 971	3
Muud võlad	19 280	19 280	
Muud viitvõlad	19 280	19 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 874	144 874	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247	247	
Võlad töövõtjatele	52 243	52 243	
Maksuvõlad	60 784	60 784	3
Kokku võlad ja ettemaksed	113 274	113 274	

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 047 346	341 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 047 346	341 825
Kokku müügitulu	1 047 346	341 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 047 346	341 825

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	74 767	16 509
Lähetuskulud	2 345	60
Koolituskulud	17 808	2 203
Riiklikud ja kohalikud maksud	878	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 798	19 030

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	712 063	241 762
Sotsiaalmaksud	239 105	81 030
Kokku tööjõukulud	951 168	322 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 646	95 167	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 646	95 167	2

MÜÜDUD	2024
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 048 242
Kokku müüdud	1 048 242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	247 359	95 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Duco OÜ (registrikood: 16564986) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAID	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	68

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	1047346	100.00%	Jah