

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Eco Advice OÜ

**registrikood:** 10959152

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

**postisihthnumber:** 10128

**telefon:** +372 56451484

**e-posti aadress:** anton.nikitin@ecoadvice.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Laenunõuded                      | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

Eco Advice OÜ alustas oma aktiivse majandustegevusega 2006.a.

Ettevõtte kasutab brändi, mille nimi on Eco Advice Kinnisvara ja domeeni, mis on registreeritud veebiaadressile [www.ecoadvise.ee](http://www.ecoadvise.ee)

Põhitegevusalaks olid 2024.a. aruandeaastal kinnisvara konsultatsioonid ja kinnisvara arendusprojektide juhtimis- ja müügiteenuste osutamine.

Tegevuspiirkonnaks on peamiselt Tallinn ja Harjumaa. Alustasime ühe projekti ehitustöödega Tartus. Materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeris Eco Advice OÜ 2024. aasta jooksul 48 865 eurot.

Meeskond:

Aruandeaastal oli ettevõttes tööl keskmiselt viis inimest.

Eco Advice OÜ jätkusuutlik areng põhineb eelkõige meeskonnal.

Pöörame suurt tähelepanu oma meeskonna harmoonilisele arengule.

Eesmärgid

Ettevõtte põhieesmärk järgneval 2025.a. majandusaastal on endiselt luua ilusaid kodusid imelistele inimestele.

Eeldame, et uute arenduste turg paraneb 2025.a. võrreldes 2024.a., millele annab oma panuse ka Euribori langus ning kindlustunde kasv. Samas pärsib geopoliitiline ebastabiilsus teatud ulatuses Eesti kinnisvaraturu arengut.

2025.a. keskendume valminud objektide müügile ning on kavas alustada 1-2 uue objekti ehitustöödega.

Samuti on kavas laiendada järelturu kinnisvaravahenduse suunda.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 217          | 14 063         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 146 328        | 84 953         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>148 545</b> | <b>99 016</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 778          | 3 778          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 300 341        | 441 445        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 136 687        | 116 208        |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 736            | 988            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>441 542</b> | <b>562 419</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>590 087</b> | <b>661 435</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 86 736         | 35 863         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 108 390        | 47 035         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>195 126</b> | <b>82 898</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 102 315        | 60 392         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>102 315</b> | <b>60 392</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>297 441</b> | <b>143 290</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 225 878        | 494 785        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 956         | 20 548         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>292 646</b> | <b>518 145</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>590 087</b> | <b>661 435</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 650 509        | 419 536       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -406 364       | -297 985      |         |
| Tööjõukulud                                 | -88 855        | -78 227       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -28 637        | -26 142       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>126 653</b> | <b>17 182</b> |         |
| Intressitulud                               | 12 067         | 12 419        |         |
| Intressikulud                               | -7 016         | -5 990        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>131 704</b> | <b>23 611</b> |         |
| Tulumaks                                    | -67 748        | -3 063        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 956</b>  | <b>20 548</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eco Advice OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Eco Advice OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Eco Advice OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtete loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Eco Advice OÜ ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 1.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 350 eurost.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaastast.

Amortisatsiooninormid astas põhivara gruppi järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eur****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara   | 5 aastat       |
| Arvutitarkvara             | 10 aastat      |

**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara kulum kajastatakse samadel põhimõtetel teiste ettevõtte omandis oleva põhivaraga.

Liising maksed jagatakse rendikohustuse põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse

kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- müügitulu
- muud äritulud
- muud finantstulud (kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- kaubad, toore, materjal ja teenused (otseselt põhitegevusega seotud kulud)
- mitmesugused tegevuskulud
- tööjõukulud
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- muud ärikulud
- muud finantskulud (kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Kulude täpsema liigenduse kululiikide sees määrab tegevjuhtkond tulenevalt vajadusest adekvaatsete kuluandmete järele ning esitatavas aruandluses nõutavast täpsusastmest. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse kasumijaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendide tulumaksu tavamäär on 20/80. Alates 2019. aastast kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksu määr 14/86, lisaks peetakse eraisikutele tehtud väljamakselt kinni tulumaks 7%. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- tütarettevõtjad;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 15 877     | 15 877                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 15 877     | 15 877                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 374        | 374                               | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 299 241    | 0                                 | 299 241             | 4       |
| Muud nõuded                        | 48 834     | 48 834                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 48 834     | 48 834                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 82 343     | 81 243                            | 1 100               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 79 416     | 79 416                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 927      | 1 827                             | 1 100               |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 446 669    | 146 328                           | 300 341             |         |

|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 18 769     | 18 769                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 769     | 18 769                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 539        | 539                               | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 440 345    | 0                                 | 440 345             | 4       |
| Muud nõuded                        | 36 962     | 36 962                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 36 962     | 36 962                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 29 783     | 28 683                            | 1 100               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 28 683     | 28 683                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 100      | 0                                 | 1 100               |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 526 398    | 84 953                            | 441 445             |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |               | 31.12.2023 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 25 998        |            | 5 164        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 757         |            | 990          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 50 074        |            | 585          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 592         |            | 1 778        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 204           |            | 101          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 245           |            | 121          |
| Intress                                       |            | 4             |            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 374        |               | 539        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>374</b> | <b>81 874</b> | <b>539</b> | <b>8 739</b> |

### Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

|                    | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laen               | 299 241        | 0                                 | 299 241             | 3%           | Eur         | 2027        |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>299 241</b> | <b>0</b>                          | <b>299 241</b>      |              |             |             |
|                    |                |                                   |                     |              |             |             |
|                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laen               | 440 345        | 0                                 | 440 345             | 3%           | Eur         | 2027        |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>440 345</b> | <b>0</b>                          | <b>440 345</b>      |              |             |             |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                          | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen                                     | 63 550     | 63 550                            |                     |             | 0%           | Eur         | 2025        |
| Lühiajalised laenud kokku                | 63 550     | 63 550                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised juriidilistele isikutele | 8 895      |                                   | 8 895               |             | 3%           | Eur         | 2027        |
| Pikaajalised laenud kokku                | 8 895      |                                   | 8 895               |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku            | 116 606    | 23 186                            | 93 420              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku                    | 189 051    | 86 736                            | 102 315             |             |              |             |             |
|                                          |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                          | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised juriidilistele isikutele | 2 400      |                                   | 2 400               |             | 3%           | Eur         | 2027        |
| Pikaajalised laenud kokku                | 2 400      |                                   | 2 400               |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku            | 93 855     | 35 863                            | 57 992              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku                    | 96 255     | 35 863                            | 60 392              |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 132 191        | 110 768        |
| <b>Kokku</b>                | <b>132 191</b> | <b>110 768</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 22 674         | 22 674         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 073          | 3 073          | 7       |
| Maksuvõlad                       | 81 874         | 81 874         | 3       |
| Muud võlad                       | 769            | 769            |         |
| Intressivõlad                    | 144            | 144            |         |
| Muud viitvõlad                   | 625            | 625            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>108 390</b> | <b>108 390</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 27 666        | 27 666         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 774         | 7 774          | 7       |
| Maksuvõlad                       | 8 739         | 8 739          | 3       |
| Muud võlad                       | 2 856         | 2 856          |         |
| Intressivõlad                    | 72            | 72             |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 784         | 2 784          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 035</b> | <b>47 035</b>  |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 156        | 4 100        |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 610        | 3 505        |
| muud võlad                      | 307          | 169          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 073</b> | <b>7 774</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 650 509        | 419 536        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>650 509</b> | <b>419 536</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>650 509</b> | <b>419 536</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine ( EMTAK 70201 ) | 565 375        | 354 977        |
| Kinnisvarateenuste vahendusteenus ( EMTAK 68311 )    | 85 134         | 64 559         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>650 509</b> | <b>419 536</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -66 018        | -57 588        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -22 837        | -20 639        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-88 855</b> | <b>-78 227</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4              | 4              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4              | 4              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 4 384         | 4 075         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 45 110        | 33 544        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 480           | 480           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>49 974</b> | <b>38 099</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 63 550        | 0             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>63 550</b> | <b>0</b>      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 7 023         | 397           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 144           | 72            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>7 167</b>  | <b>469</b>    |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 10 300         | 10 300         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 290 041        | 431 145        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>300 341</b> | <b>441 445</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |

|                                                                                                                                   |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 8 895        | 2 400        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>8 895</b> | <b>2 400</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 125 990        | 115 690        | 4 900                      | 10 300         | 415                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 134 100        | 408 875        | 112 930                    | 430 045        | 11 979                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>260 090</b> | <b>524 565</b> | <b>117 830</b>             | <b>440 345</b> | <b>12 394</b>               |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2023     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 10 300         | 0              | 0                          | 10 300         | 309                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 430 045        | 128 407        | 269 511                    | 288 941        | 11 755                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>440 345</b> | <b>128 407</b> | <b>269 511</b>             | <b>299 241</b> | <b>12 064</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2022   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 400        | 0             | 0                           | 2 400        | 72                          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>2 400</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>2 400</b> | <b>72</b>                   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2023   | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 400        | 132 293        | 62 248                      | 72 445        | 265                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>2 400</b> | <b>132 293</b> | <b>62 248</b>               | <b>72 445</b> | <b>265</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                            | 2024     | 2023       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|                                                                                                                                   | Teenused | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0        | 200        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                               | <b>0</b> | <b>200</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 698        | 24 077        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>28 698</b> | <b>24 077</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Eco Advice OÜ (registrikood: 10959152) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTON NIKITIN      | Juhatuse liige     | 29.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 225 878        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 956         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>289 834</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 225 878        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 956         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>289 834</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine | 70201      | EMTAK 2025     | 565375          | 86.91%      | Jah            |
| Kinnisvarateenuste vahendusteenus    | 68311      | EMTAK 2025     | 85134           | 13.09%      | Ei             |