

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: White Beach Resort OÜ

registrikood: 16511352

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Valgeranna küla, Andropoff

postisihthnumber: 88326

e-posti aadress: madis@magicom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE 2024

SISSEJUHATUS

Ettevõtte White Beach Resort OÜ opereerib Villa Andropoff majutusasutust, ettevõtte põhitegevusalaks on hotelli ja muu sarnase majutuse pakkumine. Ettevõtte loodi 01.06.2022 ning alustas aktiivset majandustegevust juulis 2022.

Villa Andropoff pakub lisaks majutuse pakkumisele ka konverentsiteenust ja ürituste korraldamise võimalust. Villa Andropoffis on selleks lummas merevaatega restoran, mis võimaldab ettetellimisel nii era- kui ka firmaüritusi ja seminare. Villa Andropoffi omanäolises ja ajalooliselt lummas restoranis on kaks kaartega eraldatud saali, suuruses 100m² ja 130 m², mis kokku mahutavad kuni 200 külalist.

Puhkekeskuses on kokku 6 luksuslikku peamaja korterit, 19 suurt neljakohalist ridaelamu korterit ning 19 hubast kahekohalist korterit, mida on võimalik ühendada suurema ridaelamu osaga, et mahutada kõiki ürituse külalisi. Puhkekeskus majutab kokku 183 külastajat.

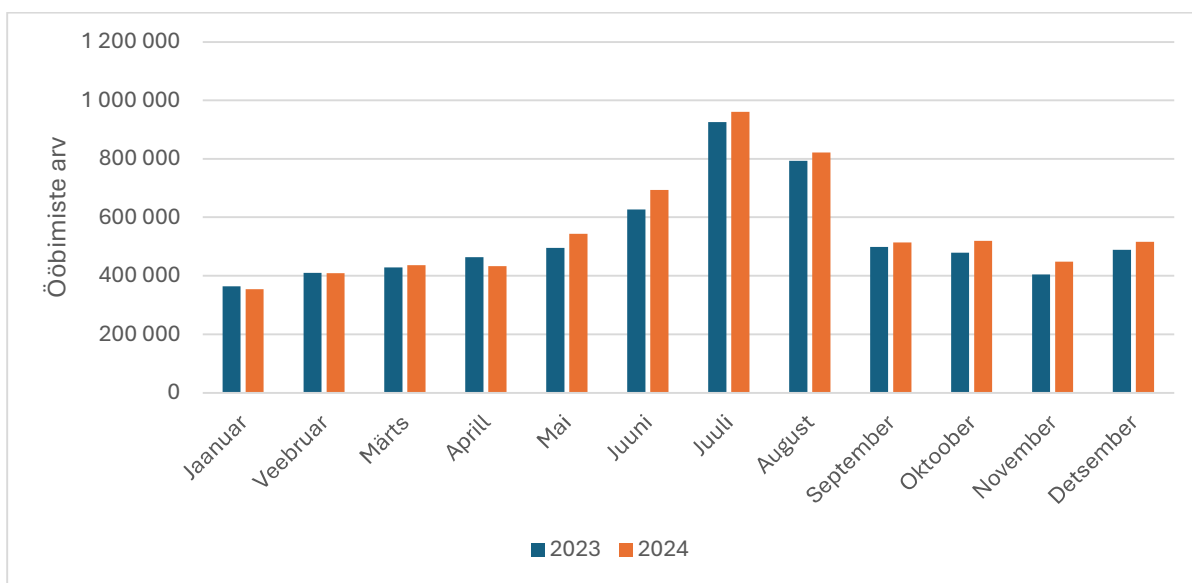


MAJANDUSKESKOND 2024. AASTAL JA TURISMITURU ÜLEVAADE

2024. aastal oli jätkuvalt Euroopas märksõnaks Venemaa agressioon Ukraina vastu. Vene turisti puudumise on katnud siseturism ja turism Lätist, kuid mitte ülejäänud riikide turismi. Soomest Eestisse reisis 2024. aastal 696 000 turisti. 2023. aastaga võrreldes jäi nende arv samale tasemele, kriisieelse 2019. aastaga võrreldes oli neid 13% vähem. Majutatud Läti turiste oli ligi 251 000 ehk 9% rohkem kui aasta varem ning 37% rohkem kui 2019. aastal. Järgmised suuremad Eesti turismi partnerriigid olid Saksamaa (117 000 turisti), Leedu (81 000) ja Suurbritannia (70 000).

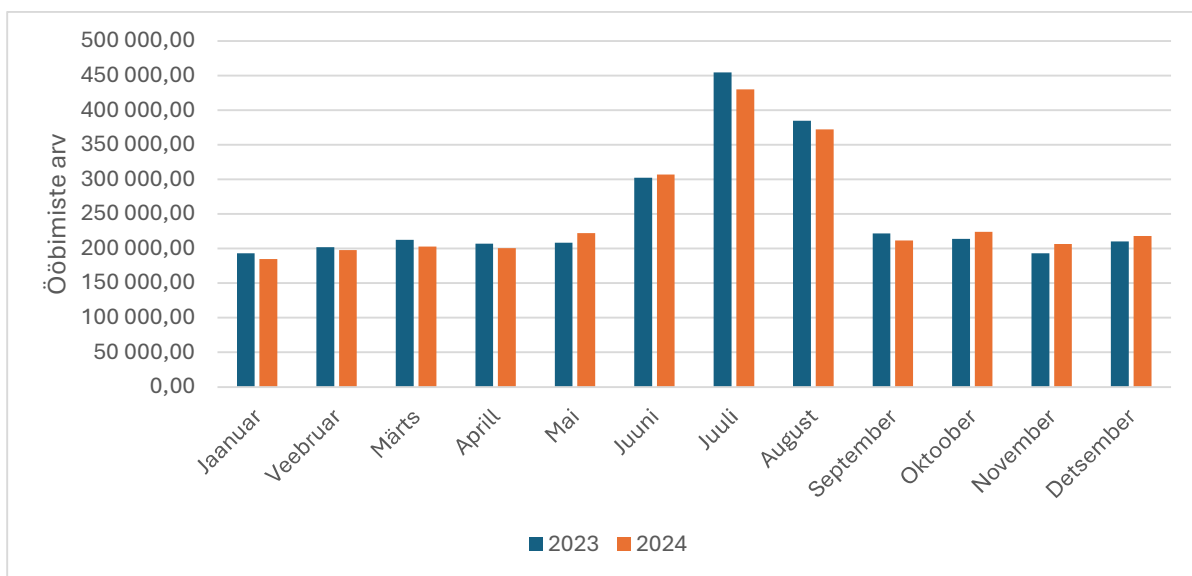
Siseturistide arv jäi aastases võrdluses samale tasemele, 2019. aastaga võrreldes oli neid aga 2024. aastal 14% rohkem. Harju maakonnas eelistas peatuda 73% välituristidest ja 29% siseturistidest. Järgnesid Pärnu, Tartu, Ida-Viru ja Saare maakonnad.

2024. aastal veetsid turistid Eesti majutusettevõtetes 6,65 mln ööd, 2023.aastal 6,37 mln ööd, 2024. aastal neist ligi 3,67 miljonit olid välituristide ja 2,98 miljonit siseturistide ööbimised.



Allikas: Statistikaamet

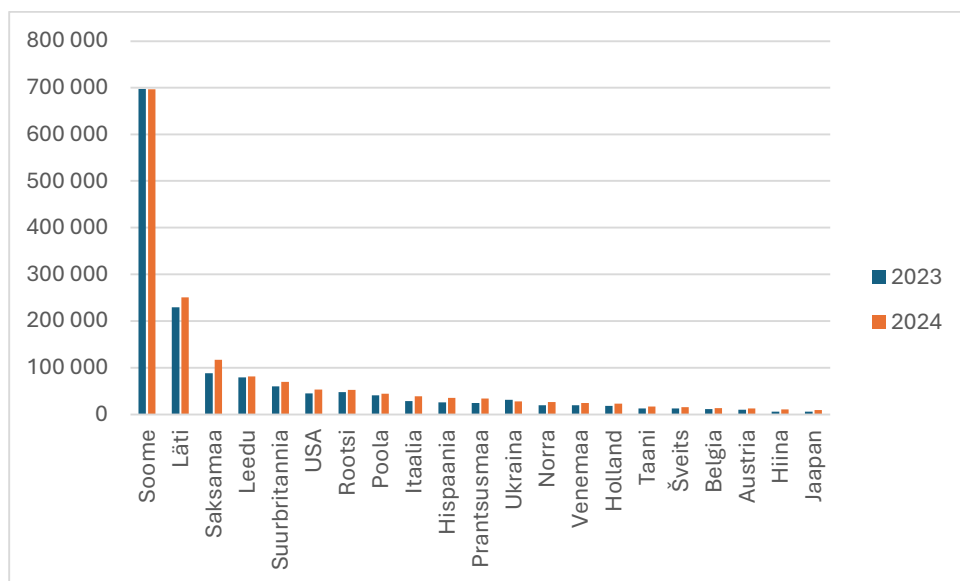
Siseturistid veetsid 2024. aastal majutusettevõtetes 2,98 mln ööd, 2023. aastal 3mln ööd, ehk 1% võrra vähem kui 2023. aastal, kuid 15% kui 2019. aastal.



Allikas: Statistikaamet

Välisturistid veetsid majutusettevõtetes 3,67 mln ööd (16% ehk 708 000 võrra vähem kui 2019. a).

Välisurgudest näitas jätkuvalt parimaid tulemusi suuruselt teine välisturg Läti. 2024. a veetsid Läti turistid majutusettevõtetes 391 000 ööd, mida oli koguni 40% rohkem kui 2019. a. ja 7% rohkem kui 2023. aastal.



Allikas: Statistikaamet

ÜLEVAADE ETTEVÖTTE 2024. AASTA MAJANDUSTULEMUSTEST

2025. aastal jätkab ettevõtte oma äritegevuse kasvatamise protsessiga, mille aluseks on aktiivne müügitöö põhiturgudel, silmapaistev turundustegevus, efektiivne hinnakujunduspoliitika ning uute teenuste ja toodete väljatöötamine kohandumaks klientide uute harjumuste ja vajadustega.

2024. majandusaasta plaan alustada Villa Antropoffi renoveerimisega ei realiseerunud. Renoveerimise plaan on lükkunud 2026. aastasse.

Ettevõtte omakapital ei ole seadusega kooskõlas. Ettevõtte eesmärk on negatiivne omakapital taastada 2025. aasta tuludega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu, EUR	208 227,00	296 806,00
Puhaskasum/ -kahjum, EUR	-53 871,00	-2 053,00
Puhaskasumi marginaal	-25,87%	-0,69%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,59%	31,65%
ROE	68,52%	8,30%
ROA	-205,43%	-17,92%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum-kahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum-kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum-kahjum / varad kokku * 100

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Laid

Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 174	3 103
Nõuded ja ettemaksed	4 604	8 355
Kokku käibevarad	25 778	11 458
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	277	0
Immateriaalsed põhivarad	169	0
Kokku põhivarad	446	0
Kokku varad	26 224	11 458
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 000	25 000
Võlad ja ettemaksed	66 842	11 205
Kokku lühiajalised kohustised	104 842	36 205
Kokku kohustised	104 842	36 205
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 247	-25 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 871	-2 053
Kokku omakapital	-78 618	-24 747
Kokku kohustised ja omakapital	26 224	11 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	208 227	296 806	
Muud äritulud	54	215	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 949	-74 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 588	-100 352	
Tööjõukulud	-89 915	-123 196	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-52 320	-762	
Intressitulud	187	0	
Intressikulud	-1 738	-1 291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 871	-2 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 871	-2 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

White Beach Resort OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

White Beach Resort OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-689	738	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	576
Sotsiaalmaks	0	0	0	973
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	71
Ettemaksukonto jääk	685		6 506	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	685	-689	7 244	1 644

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	41 218	52 925
Sotsiaalmaksud	13 918	18 052
Tööjõurent	34 779	52 219
Kokku tööjõukulud	89 915	123 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 000	25 000
Kokku laenukohustised	38 000	25 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 441	2 998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 441	2 998

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	10 000	25 000	1 291
Kokku laenukohustised	15 000	10 000	25 000	1 291
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	13 000	38 000	1 736
Kokku laenukohustised	25 000	13 000	38 000	1 736

OSTETUD	2023
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 223
Kokku ostetud	46 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

White Beach Resort OÜ (registrikood: 16511352) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAID	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 871
Kokku	-81 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	EMTAK 2025	208227	100.00%	Jah