

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla, Martini
postisihthnumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 71 368 eurot (2023 aastal 127 854 eurot). Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kahjum summas 5 570 eurot (2023 aastal kahjum 7 357 eurot).

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 18 583 eurot (2023 aastal 79 222 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 31 274 euro (2023 aastal 43 367 euro) eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (eur)	71 368	127 854
Tulu kasv (%)	-44,2%	-73,0%
Brutokasumi määr (%)	-7,2%	-5,0%
Puhaskasum (eur)	-5 570	-7 357
Puhasrentaablus	-7,8%	-6,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,7	8,9
ROA (%)	-2,7%	-3,4%
ROE (%)	-2,8%	-3,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodi investeeringuid põhivarasse ei tehtud, kuid müüdi seni kasutuses olnud põhivara ja müügiga saadi kahjum 11 257 eurot. Enne müüki arvestati põhivaralt amortisatsiooni 2 690 eurot.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 14 450 eurot (2023 aastal 12 003 eurot).

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse või vähemasti säilitatakse 2025. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 060	76 895	
Nõuded ja ettemaksed	9 837	15 371	
Varud	1 156	1 156	
Kokku käibevarad	99 053	93 422	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 050	123 275	3
Kokku põhivarad	106 050	123 275	
Kokku varad	205 103	216 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 734	
Võlad ja ettemaksed	7 796	7 807	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 796	10 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 280	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 280	
Kokku kohustised	7 796	13 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 321	207 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 570	-7 357	
Kokku omakapital	197 307	202 876	
Kokku kohustised ja omakapital	205 103	216 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	71 368	127 854	6
Muud äritulud	2 152	3 741	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 583	-79 222	7
Mitmesugused tegevuskulud	-31 274	-43 367	8
Tööjõukulud	-14 450	-12 003	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 947	-3 228	
Muud ärikulud	-387	-680	
Ärikasum (kahjum)	-5 121	-6 905	
Intressikulud	-449	-452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 570	-7 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 570	-7 357	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 021	2 092
Üksikisiku tulumaks	50	12
Sotsiaalmaks	265	199
Kohustuslik kogumispension	16	12
Töötuskindlustusmaksed	19	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 371	2 329

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	106 050	25 833	131 883
Akumuleeritud kulum	0	-5 380	-5 380
Jääkmaksumus	106 050	20 453	126 503
Amortisatsioonikulu		-3 228	-3 228
31.12.2023			
Soetusmaksumus	106 050	25 833	131 883
Akumuleeritud kulum	0	-8 608	-8 608
Jääkmaksumus	106 050	17 225	123 275
Amortisatsioonikulu		-2 690	-2 690
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 535	-14 535
31.12.2024			
Soetusmaksumus	106 050	25 833	131 883
Akumuleeritud kulum	0	-25 833	-25 833
Jääkmaksumus	106 050	0	106 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 364	2 364
Võlad töövõtjatele	3 061	3 061
Maksuvõlad	2 371	2 371
Kokku võlad ja ettemaksed	7 796	7 796
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 297	3 297
Võlad töövõtjatele	2 181	2 181
Maksuvõlad	2 329	2 329
Kokku võlad ja ettemaksed	7 807	7 807

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 368	127 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 368	127 854
Kokku müügitulu	71 368	127 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	49 757	47 013
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	19 000	0
Tulu majutusteenusest	583	2 791
Tulu transporditeenusest	2 028	4 350
Muude mootorsõidukite müük	0	73 700
Kokku müügitulu	71 368	127 854

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 600	78 800
Muud	983	422
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 583	79 222

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 049	502
Lähetuskulud	1 653	2 763
Kommunaalmaksed	16 301	17 327
Telefon, andmeside, jooksev remont	3 520	6 294
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	6 121	9 843
Reklaam, juriidilised kulud, pangateenus	849	886
Muud	1 781	5 752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 274	43 367

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 800	8 961
Sotsiaalmaksud	3 650	3 042
Kokku tööjõukulud	14 450	12 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 570
Kokku	194 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	49757	69.72%	Jah
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	19000	26.62%	Ei
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	583	0.82%	Ei